

# Ú Z E M N Í P L Á N PAVLOVICE U KOJETÍNA

## T E X T O V Á Č Á S T

---

ŘÍJEN 2020



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*„Územní plán Pavlovice u Kojetína byl spolufinancován z prostředků  
Ministerstva pro místní rozvoj ČR“.*



---

---

**Záznam o účinnosti - ÚP Pavlovice u Kojetína**

---

**správní orgán  
vydávající územní plán**

***Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína***

.....  
označení správního orgánu

---

**datum nabytí účinnosti  
územního plánu**

.....  
datum nabytí účinnosti

---

**oprávněná  
úřední osoba  
pořizovatele**

***odd. územního plánování, úřadu územního plánování  
odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrát města Prostějova***

.....  
úřad územního plánování

***Ing. Ivana Nováková***

.....  
jméno a příjmení

***vedoucí oddělení územního plánování***

.....  
funkce

---

.....  
razítko a podpis

---

**projektant**

**Ing. arch. Tomáš Pejpek**

Na zákopě 322/62  
779 00 Olomouc

.....  
ing. arch. Tomáš Pejpek  
autorizovaný architekt CKA 02 718

---



## ÚZEMNÍ PLÁN PAVLOVICE U KOJETÍNA • TEXTOVÁ ČÁST

### Identifikační údaje

Pořizovatel: **Magistrát města Prostějova**  
adresa: Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo Obce Pavlovice u Kojetína**  
adresa: Pavlovice u Kojetína 55, 798 30  
IČ: 70891532

Projektant: **ing. arch. Tomáš Pejpek**  
autorizovaný architekt č. 02 718  
adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc  
IČ: 61981761

Spolupráce: ÚSES: Ing. Petr Lerch, ČKA 4234  
doprava: Ing. Viktor Nohal  
vodohospodářství: Ing. Jiří Balabuch, Ing. Jiří Úlehla  
ÚSES: Ing. Petr Lerch

Datum: říjen 2020

## Obsah

Textová část	
a)	<b>vymezení zastavěného území</b> 1
b)	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> 1
	b.1) Vymezení řešeného území 1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území 1
	b.3) Ochrana hodnot území 1
c)	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> 3
	c.1) Zastavěné území 3
	c.2) Vymezení ploch přestavby 3
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch 4
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně 5
d)	<b>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> 5
	d.1) Dopravní infrastruktura 5
	d.2) Technická infrastruktura 6
	d.3) Občanské vybavení 8
	d.4) Veřejná prostranství 8
	d.5) Nakládání s odpady 8
e)	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b> 8
	e.1) Nezastavěné území 8
	e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability 9
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny 9
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny 9
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi 9
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci 10
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů 10
f)	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b> 10
g)	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> 16
h)	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> 17
i)	<b>stanovení kompenzačních opatření</b> 17
j)	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b> 17
k)	<b>vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b> 18
l)	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b> 18
m)	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b> 18
n)	<b>stanovení pořadí změn v území</b> 18
o)	<b>vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b> 18
p)	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> 18

## Grafická část

1	<b>výkres základního členění území</b> 1:5 000 říjen 2020
2	<b>hlavní výkres</b> 1:5 000 říjen 2019
3	<b>koncepce technické infrastruktury</b> 1:5 000 říjen 2020
4	<b>výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b> 1:5 000 říjen 2020

## **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 4. 4. 2019. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění území v grafické části územního plánu Pavlovice u Kojetína.

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **b.1) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je správní celek území obce Pavlovice u Kojetína (číselný kód: 557196), které tvoří katastrální území Pavlovice u Kojetína (číselný kód: 718564). Přidružená část: Unčice.

Řešené území se nachází v obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v okrese Prostějov (číselný kód: 3709, kód NUTS4: CZ0713), Olomouckém kraji (číselný kód: 124, kód NUTS3: CZ071).

### **b.2) Koncepce rozvoje řešeného území**

Obec Pavlovice u Kojetína je obcí s dominantní funkcí bydlení. Základem územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí. Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a ulicové venkovské zástavby k obytným i hospodářským účelům,
- respektování dochovalé urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,
- pokračování rozvoje obytné výstavby u východní okraje zastavěného území Pavlovice u Kojetína (plochy Z1, Z2, Z3, Z5), včetně návrhu nové trasy dopravního napojení (VD2),
- pokračování rozvoje obytné výstavby u severního okraje zastavěného území Unčic (plocha Z7),
- dostavba proluk v obytné zástavbě v Unčicích (plochy P5, P6, P7),
- návrh plochy pro drobnou stavbu veřejné občanské vybavenosti v lesíku za hřbitovem (Z6),
- zapracování připravené koncepce obecní kanalizace a návrh ploch pro čistírny odpadních vod (Z4, Z7),
- úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítí a prvků technické infrastruktury lokálního významu,
- zapracování provedených komplexních pozemkových úprav včetně doplnění sítě polních cest, odvodňovacích příkopů a návrhu poldru (K1),
- zapracování územního systému ekologické stability dle provedených pozemkových úprav.

### **b.3) Ochrana hodnot území**

Pro ochranu hodnot území je nezbytné:

#### kulturně-historické hodnoty

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu sídla - tzn. přiměřeně respektovat hustotu, měřítko, uspořádání a výšku stávající venkovské zástavby; změny staveb a nové stavby, zařízení a využití ploch musí být v souladu s těmito ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území (pro novou výstavbu a pro změny staveb je navržena v kapitole f) v nezbytné míře prostorová regulace),
- respektovat nemovité kulturní památky,
- zajistit ochranu archeologických památek; respektovat ustanovení § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zejména při provádění zemních prací respektovat povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum,

- respektovat nezastavěné území,
- respektovat historické uspořádání krajiny a chránit dochovalé prvky tohoto uspořádání (cesty, vodoteče, bodovou a liniovou zeleň apod.), včetně zachování prostupnosti území,
- respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f),
- životní prostředí - ochrana ovzduší
- dodržovat přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, mezí tolerance a přípustné četnosti překročení pro jednotlivé znečišťující látky, respektování emisních stropů, technických podmínek provozu a přípustné tmavosti kouře (dle § 3 a § 4 zákona č. 201/2012 Sb. a jeho prováděcích předpisů; či dle předpisů které uvedené předpisy nahradí),
- snižovat prašnost z plošných a liniových zdrojů výsadbou interakčních zelených pásů,
- životní prostředí - ochrana vodních poměrů
- minimalizovat vliv na vodní poměry v území. Srážkové vody musí být v max. míře likvidovány v místě dopadu na zemský povrch. Musí být přijata taková opatření, aby se zabránilo kontaminaci podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodami.
- životní prostředí - ochrana přírody a krajiny
- v Hlavním výkrese jsou vyznačeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES); podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole e.2) a f),
- respektovat zákonné podmínky vztahující se k významným krajinným prvkům (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- na ostatním území dodržovat obecné zásady ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/92 Sb. a uplatňovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice parcely),
- ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- u podnikatelských a výrobních aktivit musí jejich provoz splňovat požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, či předpisů, které uvedené předpisy nahradí,
- civilní ochrana
- návrh ploch pro potřeby civilní ochrany dle vyhl. 380/2002 Sb.:
- plochy ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - pro tento účel budou dle potřeby užity improvizované kryty při využití vhodných částí obytných domů a provozních či výrobních objektů,
- plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, plochy skladování materiálu CO a humanitární pomoci, plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - pro uvedené potřeby budou v nutném případě vyčleněny prostory v objektech obce a v sokolovně a využity plochy obecních pozemků,
- limity využití území
- budou respektovány limity využití území, vyplývající z požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a vyplývající z existence stávajících jevů v území i z návrhových prvků územního plánu,
- budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury dle požadavků obecně platných předpisů a správních rozhodnutí a budou respektovány koridory navržené technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (specifikace ochranných a bezpečnostních ochranných pásem, vyjádřitelná v grafické formě, je uvedena ve výkresu č. 3 ÚP Pavlovice u Kojetína - Koncepte technické infrastruktury),
- zatížení radonovým zářením - příslušný stavební úřad bude požadovat ve stavebním řízení projektovaných staveb stanovení radonového indexu pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb. a vyhl. 422/2016 Sb. o radiační ochraně v platném znění. Radiační ochrana připravovaných staveb a jejich úprav bude řešena v souladu s aktuálně platnými předpisy a technickými normami.



**c) urbanistická koncepce**  
včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**c.1) Zastavěné území**

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními územního plánu Pavlovice u Kojetína.

**c.2) Vymezení ploch přestavby**

Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání) a podmínky jejich využití:

<b>Označení plochy:</b>	<b>P1</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	2 - 3 stavebních parcely pro RD
<b>Prostorové uspořádání:</b>	podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím
<b>Označení plochy:</b>	<b>P2</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
<b>Hlavní využití:</b>	část pozemku pro stavbu rodinných domů (spolu s zastavitelnou plochou Z3) a dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
<b>Prostorové uspořádání:</b>	podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím
<b>Označení plochy:</b>	<b>P3</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	část pozemku pro stavbu rodinných domů (spolu s zastavitelnou plochou Z2)
<b>Prostorové uspořádání:</b>	podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím
<b>Označení plochy:</b>	<b>P4</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	dílčí rozšíření plochy pozemku rodinného domu
<b>Prostorové uspořádání:</b>	podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím
<b>Označení plochy:</b>	<b>P5</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	2 - 3 stavební parcely pro RD
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Další podmínky:</b>	u jižní strany plochy bude respektován navržený biokoridor LBK4 (K3). Podél západní hrany plochy bude zřízen odvodňovací příkop napojený na dešťovou kanalizaci.
<b>Označení plochy:</b>	<b>P6</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemek pro stavbu rodinného domu
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	1 stavební parcela pro RD
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P7</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<b>Hlavní využití:</b>	pozemek pro stavbu rodinného domu
<b>Členění plochy pro hlavní využití:</b>	1 stavební parcela pro RD
<b>Prostorové uspořádání:</b>	max. 2 nadzemní podlaží
<b>Označení plochy:</b>	<b>P8</b>
<b>Funční využití:</b>	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
<b>Hlavní využití:</b>	plocha pro úpravu prostorového uspořádání křižovatky

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Pavlovice u Kojetína (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umísťování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

### c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

**Označení plochy:** Z1  
**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství  
**Členění plochy pro hlavní využití:** min. 2 stavební parcely pro RD, nejméně 600 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Zastavěná plocha:** maximálně 300 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím  
**Další podmínky:** Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací bude minimálně 9 m, v prostoru rozšířeného veřejného prostranství se doporučuje zřídit minimálně 4 parkovací místa. V ploše rozšířeného veřejného prostranství bude v maximální možné míře respektována a doplněna liniová zeleň.

**Označení plochy:** Z2  
**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)  
**Členění plochy pro hlavní využití:** max. 2 stavební parcely pro RD, nejméně 600 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Zastavěná plocha:** maximálně 250 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím  
**Další podmínky:** Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací bude minimálně 9 m

**Označení plochy:** Z3  
**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)  
**Členění plochy pro hlavní využití:** min. 2 stavební parcely pro RD, nejméně 600 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Zastavěná plocha:** maximálně 300 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím  
**Další podmínky:** Šířka přilehlého veřejného prostranství s komunikací bude minimálně 8 m

**Označení plochy:** Z4  
**Funkční využití:** plochy technické infrastruktury (TI)  
**Hlavní využití:** čistírna odpadních vod  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně jedno nadzemní podlaží  
**Další podmínky:** bude vybudovaná příjezdová účelová komunikace VD1

**Označení plochy:** Z5  
**Funkční využití:** plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)  
**Hlavní využití:** pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)  
**Členění plochy pro hlavní využití:** 4 - 7 stavebních parcel pro RD, nejméně 700 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Zastavěná plocha:** maximálně 300 m<sup>2</sup>/ stavební parcelu RD  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně přízemí s podkrovím  
**Další podmínky:** Šířka přilehlého veřejného prostranství s navrženou komunikací VD2 bude minimálně 8 m; komunikace VD2 bude dopravně napojena ze silnice III. třídy č. 43330 a ukončena obratištěm a napojením polní cesty na pozemku p.č. 2046; na západním okraji plochy bude respektován stávající odvodňovací příkop; na severním okraji bude zřízeno pěší propojení od komunikace VD2 ke stávajícím ulicím.

**Označení plochy:** Z6  
**Funkční využití:** plochy občanského vybavení (OV)  
**Hlavní využití:** komunitní objekt nebo zařízení pro rekreaci, kulturu, sport  
**Prostorové uspořádání:** podlažnost - maximálně jedno nadzemní podlaží

Další podmínky:	příjezd a parkování bude zajišťovat stávající účelová komunikace; nesmí být provedeno oplocení.
Označení plochy:	Z7
Funkční využití:	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy technické infrastruktury (TI) pozemky pro stavbu rodinných domů (RD) a čistírny odpadních vod
Hlavní využití:	
Členění plochy pro hlavní využití:	min. 4 stavební parcely pro RD
Zastavěná plocha:	maximálně 300 m <sup>2</sup> / stavební parcelu RD
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	za parcelami rodinných domů bude zřízena účelová (záhumenková) cesta; polní cesta na pozemku p.č. 2023 bude napojena na místní komunikaci na pozemku p.č. 2039.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Pavlovice u Kojetína (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno zpřesnění hlavního využití plochy, obecné podmínky pro umístování staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny v kapitole f).

#### c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích, zejména cenná zeleň v prostoru návsi v Pavlovicích u Kojetína, bude chráněna, udržována a obnovována.

Zahrady a záhumenky vymezené po obvodu historické zástavby sídel budou chráněny ve své funkci z důvodu ochrany zeleně, ZPF a ochrany urbanistické struktury. Ze stejného důvodu se doporučuje v plochách smíšených obytných - tradiční venkovská zástavba (SV1) v maximální možné míře respektovat stávající zahrady, zejména pokud navazují na historické statky.

### d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

#### d.1) Dopravní infrastruktura

##### Silniční doprava

Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. V souladu se ZÚR Olomouckého kraje budou chráněny stávající trasy dopravní infrastruktury, zejména silnice II. třídy č. 433, která je v ZÚR OK definována jako komunikace nadregionálního významu.

Základní dopravní skelet na katastru obce tvoří síť silnic II. a III. třídy vymezených na plochách dopravní infrastruktury – DS. Základní dopravní skelet umožňuje především vazbu na vnější cíle, zajišťuje průchodnost krajiny a v rámci obce zprostředkovává propojení jejich jednotlivých částí. Na území obce přebírá i část funkce obslužné pro obsluhu jednotlivých nemovitostí a areálů.

Vedení stávajících silničních komunikací zůstane zachováno. Nesmí dojít ke změně technických parametrů komunikací, která by znamenala zhoršení kvality obsluhy daného území nebo zhoršení bezpečnosti silničního provozu.

Územní plán vymezuje koridory v severozápadní části katastru obce pro úpravu komunikačního napojení silnic II/433 x III/433 30, dále vymezuje na průtahu obcí u křižovatky silnic III/433 30 a III/433 35 plochu přestavby P8 pro odstranění bodové závady v podobě špatné geometrie a nevyhovujícího prostorového uspořádání dané křižovatky.

##### Místní komunikace (vedlejší komunikační tahy)

Síť pozemních komunikací zajišťujících obsluhu území doplňují místní a účelové komunikace v územním plánu vymezené na plochách veřejných prostranství (PV). Všechny stávající místní a účelové komunikace zůstanou zachovány a budou doplněny o komunikace nové napojující nově zastavitelné plochy a plochy přestaveb. U stávajících místních a účelových komunikací nesmí dojít k úpravě jejich technických parametrů, která by vedla k omezení prostupnosti území, snížení kvality obsluhy území a/nebo snížení bezpečnosti silničního provozu na nich.

Stávající síť místních komunikací je vymezena návrhem ploch veřejných prostranství (PV) a vyznačením tras místních a účelových komunikací. Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně s využitím všech úrovní komunikací - stávajících silničních, místních a případně i účelových komunikací a novými místními komunikacemi.

Pro dopravní obsluhu navrženou pro zastavitelné plochy bude uplatněn požadavek na řešení obslužných komunikací dle příslušných ČSN. Zvláště žádoucí bude zajištění minimálního počtu křižovatek se silnicemi. U zastavitelných ploch bude zajištěno ponechání přístupu účelovými komunikacemi k polní trati nebo pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

V nezastavěném území bude vymezena základní síť místních a místních účelových komunikací sloužících k propojení jednotlivých sídel v řešeném území a jeho blízkém okolí a ke zpřístupnění dalších staveb v řešeném území. Základní síť místních a účelových komunikací bude navržena i s ohledem na potřeby cyklistické a pěší dopravy s využitím návrhu komplexních pozemkových úprav.

#### Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Je doporučeno doplnit nové úseky chodníků podél průtahů silnic III. třídy obcí, přitom však nesmí dojít ke zhoršení parametrů komunikací, které by vedly ke zhoršení obslužnosti území silniční dopravou nebo by měly za následek zhoršení bezpečnosti silničního provozu. Při budování nových chodníků podél komunikací musí být též zajištěno dostatečné odvodnění přilehlých komunikací.

#### Doprava v klidu

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Je doporučeno doplnit nové úseky chodníků podél průtahů silnic III. třídy obcí, přitom však nesmí dojít ke zhoršení parametrů komunikací, které by vedly ke zhoršení obslužnosti území silniční dopravou nebo by měly za následek zhoršení bezpečnosti silničního provozu. Při budování nových chodníků podél komunikací musí být též zajištěno dostatečné odvodnění přilehlých komunikací.

#### Značené turistické a cyklistické trasy

Značené cyklistické trasy vedoucí řešeným územím budou respektovány a zachovány. Značené turistické trasy se v území nenacházejí a nové trasy nebudou navrhovány.

#### Hromadná doprava osob

Na na severním okraji místní části Unčice směrem k silnici II/433 je navrženo umístění točny autobusů linkové hromadné dopravy.

### **d.2) Technická infrastruktura**

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítě technické infrastruktury (TI) v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro veřejné osvětlení (včetně svítidel),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Pavlovice u Kojetína (Koncepte technické infrastruktury).

Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřipustné.

Prostorového uspořádání sítě technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítě technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací, trasy sítě v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítě TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů veřejné infrastruktury.

### Odvodnění území

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

V místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obcí z jeho okolí (zejména na jižním okraji obcí) budou realizovány zachytivé příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace. Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

### Splaškové a dešťové odpadní vody

Starší obecní kanalizaci bude využita pouze pro odvádění dešťových vod. Stávající dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Stávající stavby a zařízení budou chráněny.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou v maximální možné míře zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Odvádění splaškových vod bude řešeno novou splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod bude probíhat na dvou ČOV, umístěných u severovýchodních okrajů intravilánů Pavlovic u Kojetína a Unčic. Odtok vyčištěných vod bude zaústěn v Unčicích do Pavlůvky a v Pavlovicích u Kojetína do bezejmenného pravobřežního přítoku Pavlůvky.

Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, těžké kovy atd.), jinak musí být předčištěny. Odkanalizování bude díky morfologii terénu tvořeno převážně stokami splaškové gravitační kanalizace, v závislosti na technicko-ekonomických poměrech dané plochy rovněž i tlakově. V rámci výstavby systému splaškové kanalizace bude ukončeno užívání stávajících septiků.

Splaškové odpadní vody komunálního charakteru z areálu zemědělské farmy budou jako doposud svedeny do jímek na vyvážení a zpracovány v souladu s platnými předpisy.

Odkanalizování navržených zastavitelných ploch Z1 - Z7 naváže na výše uvedenou navrženou koncepci. U navržené zastavitelné plochy Z6 je přípustné, aby odpadní vody byly jímány v jímce na vyvážení a likvidovány v souladu s platnými předpisy.

### Zásobování vodou

Současný způsob zásobování vodou bude zachován. Stávající přiváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na vodovodní síti jsou přípustné.

### Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávající sítě VVN, VN a stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Umístění dalších trafostanic je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy mohou být upraveny projektovou dokumentací.

### Plynofikace

Současný stav zásobování plynem bude zachován, stávající stavby a zařízení pro rozvod plynu budou chráněny. Distribuční síť veřejného plynovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů. Rekonstrukce, přeložky a změny zásobovacích a distribučních řadů a zařízení na plynovodní síti jsou přípustné.

### Telekomunikace

Stávající telekomunikační vedení a telekomunikační zařízení budou chráněna. Telekomunikační síť budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nová vedení budou realizována jako podzemní kabelová souběžně s rozvody NN a bezdrátově.

### d.3) Občanské vybavení

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Pro doplnění stávajícího občanského vybavení se vymezuje v lesíku za hřbitovem zastavitelná plocha Z6 pro umístění objektu a zařízení občanského vybavení.

### d.4) Veřejná prostranství

Navrhování a využívání veřejných prostranství bude v souladu s platnými předpisy, především s ustanoveními § 22 vyhl. 501/2006 Sb., a s dalšími ustanoveními územního plánu.

### d.5) Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

## e) koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

### e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy):

<u>Označení plochy:</u>	K1
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Navržené opatření:</u>	zřízení poldru
<u>Označení plochy:</u>	K2
<u>Dílčí členění:</u>	K2.1, K2.2
<u>Funkční využití:</u>	plochy přírodní (NP), plochy vodní a vodohospodářské (VV)
<u>Navržené opatření:</u>	založení dílčích částí lokálního biokoridoru LBK3
<u>Označení plochy:</u>	K3
<u>Funkční využití:</u>	plochy přírodní (NP)
<u>Navržené opatření:</u>	založení dílčí části lokálního biokoridoru LBK4
<u>Označení plochy:</u>	K4
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
<u>Navržené opatření:</u>	pozemek pro zřízení přístupové cesty k ČOV, vymezení plochy existující krajinné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	K5
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
<u>Navržené opatření:</u>	vymezení plochy existující krajinné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	K6
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
<u>Navržené opatření:</u>	vymezení plochy existující ochranné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	K7
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
<u>Navržené opatření:</u>	vymezení plochy existující ochranné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	K8
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
<u>Navržené opatření:</u>	vymezení plochy existující ochranné zeleně

Označení plochy: K9

Funkční využití: plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)  
Navržené opatření: doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Označení plochy: K10

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
Navržené opatření: pozemek pro napojení polní cesty, ochrana zeleně

Označení plochy: K11

Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy smíšené nezastavěného území (NS)  
Navržené opatření: zřízení vodní nádrže a přeložení polní cesty

Označení plochy: K12

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)  
Navržené opatření: vymezení plochy existující krajinné zeleně

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Pavlovice u Kojetína (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability**

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - lokální biocentrum LBC1   | část. existující, část. navržený |
| - lokální biocentrum LBC2   | navržený                         |
| - lokální biokoridor LBK 1  | existující                       |
| - lokální biokoridor LBK 2  | část. existující, část. navržený |
| - lokální biokoridor LBK 3  | část. existující, část. navržený |
| - lokální biokoridor LBK 4  | navržený                         |
| - lokální biokoridor LBK 5  | část. existující, část. navržený |
| - interakční prvky IP1, IP2, IP3, IP4, IP7, IP8, IP11a, IP12, IP13, IP15, | existující                       |
| - interakční prvky IP5, IP6, IP9, IP10, IP14                              | navržený                         |

Prvky ÚSES - biokoridory a biocentra - jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP). Interakční prvky jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) nebo liniové. Podmínky ochrany ploch ÚSES jsou uvedeny v kapitole f). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Pavlovice u Kojetína (Hlavní výkres).

### **e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Územním plánem Pavlovice u Kojetína je vymezena síť místních a přístupových komunikací na plochách smíšených nezastavěného území (NS), a dále jako součást ploch zemědělských (NZ). Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.).

### **e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny**

V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření a zřízovat vodní nádrže do výměry 1000 m<sup>2</sup>, přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce a navržené veřejně prospěšné stavby.

### **e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi**

Zastavěné území není přímo ohroženo povodněmi. Pro ochranu zastavěného území obce před povodněmi bude obec chráněna navrženým poldrem K1. Pro ochranu před svahovými vodami budou respektovány a řádně udržovány stávající odvodňovací příkopy a dešťová kanalizace a budou doplněny navržené úseky odvodňovacích příkopů a dešťové kanalizace.

### **e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci**

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny nejsou vymezeny plochy. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování) jsou chráněny místní a účelové komunikace procházející řešeným územím (viz bod e.3).

### e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územní plán Pavlovice u Kojetína nevymezuje plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

#### f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Pavlovice u Kojetína vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

##### **Plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1)**

Plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba jsou vymezeny v lokalitách se stabilizovanou zástavbou tvořenou historickými statky a domy a s historickým uspořádáním staveb, dvorů, zahrad a veřejných prostranství. Účelem vymezení plochy je zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: <ul style="list-style-type: none"><li>• svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li><li>• nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li><li>• svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li><li>• mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m<sup>2</sup> prodejní či odbytové plochy,</li><li>• splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li></ul> Do ploch smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

##### Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa (bez započítání sklonitosti terénu).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.



### **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby a zemědělské výroby včetně chovu hospodářských zvířat, pokud tyto činnosti splňují obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pro hromadnou rekreaci v malém měřítku, pozemky veřejných prostranství, (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch smíšené obytné - venkovské lze zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, které jsou definovány jako nerušící a které: <ul style="list-style-type: none"><li>• svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li><li>• nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li><li>• svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li><li>• mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem, z toho stavby a zařízení pro obchod a stravování do 300 m<sup>2</sup> prodejní či odbytové plochy,</li><li>• splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li></ul> Do ploch smíšené obytné - venkovské lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty venkovské zástavby.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Prostorové uspořádání:**

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa (bez započítání sklonitosti terénu).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

### **Plochy občanského vybavení (OV)**

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení občanského vybavení, maloobchodu a služeb v drobném měřítku (zařízení místního významu) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, občanské vybavení komerčního charakteru místního významu.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky se stavbami bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky staveb a zařízení nerušící výroby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu, stavby a zařízení

fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů, pozemky a stavby a zařízení pro parkování, které jsou definovány jako nerušící a které:

- svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb, ploch a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Do ploch občanského vybavení lze dále zahrnout dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby.

vše ostatní.

Nepřípustné využití:

Prostorové uspořádání:

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb.
- Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena tradičnímu půdorysnému uspořádání zástavby
- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.
- Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby a stavby občanské vybavenosti určující charakter místa (bez započítání sklonitosti terénu).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní komunikace.
- U záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

#### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport, rekreaci, přechodné ubytování a veřejné stravování.

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: do ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení lze zahrnout pozemky pro stavbu bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střeších objektů a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

Prostorové uspořádání: u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

#### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání pohřebišť.

Hlavní využití: pozemky veřejných pohřebišť.

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem využití pozemků zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb je vyloučeno začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení pro skladování, služby, obchod a administrativu (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout pozemky staveb a zařízení pro výrobu, pokud svým charakterem splňují podmínky na umístění v této ploše. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze dále zahrnout pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice a pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Do ploch smíšených výrobních lze dále zahrnout pozemky, stavby a zařízení pro parkování, pozemky stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných pouze na střechách objektů, a dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jejich výstavba nenaruší hodnoty tradiční venkovské zástavby souvisejícího území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:	veřejná prostranství.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Podmíněně přípustné využití:	dočasné stavby a zařízení charakteru občanské vybavenosti, mající přímou souvislost s funkcí veřejných prostranství, pokud jsou svým charakterem slučitelné s účelem veřejných prostranství, drobná doprovodná a sakrální architektura, pozemky oplocených hřišť, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, pokud jsou v souladu s hlavním využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch (zejména za účelem zajištění průchodnosti krajinou, kterou tvoří plochy nezastavěného území, k zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy zemědělských a lesních pozemků).

Hlavní využití:	pozemky silnic, vybraných místních komunikací a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních,

Nepřípustné využití: protipovodňových a retenčních opatření.  
vše ostatní.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení sítí technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů).

Další přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně ploch veřejně přístupné zeleně), pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)**

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)**

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená zeleně jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se převážně v zastavěném území. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.

Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních toků a ploch, pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření související s bydlením (např. zahrádkářské chaty, kůlny, sklady, garáže), nerušící výroby, nerušící zemědělské výroby a chovu zvířat, pro rekreaci a občanskou vybavenost, které:

- jsou umístěny v zastavěném území,
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- mají kapacity úměrné potenciálu daného území a jsou v souladu s jeho charakterem.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

#### **Prostorové uspořádání:**

- Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.
- plochy staveb a zařízení mohou mít výměru maximálně 150 m<sup>2</sup> uceleně zastavěné plochy a podlažnost nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.
- z prokazatelného důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby umístit až na hranici pozemku nebo vozovky místní a účelové komunikace.
- u záměrů staveb, které měřítkem, uspořádáním, nebo mírou využití ploch budou vybočovat z logiky dnešní urbanistické struktury, bude v územním řízení odborně posouzen soulad záměrů s ve veřejném zájmu chráněnými urbanisticko-architektonickými hodnotami území.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Další přípustné využití:	pozemky, zařízení a stavby určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně malých vodních elektráren), pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků, trasy turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek).
Nepřípustné využití:	využití: vše ostatní.

### **Plochy přírodní (NP)**

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména pro jiné účely než pro zemědělství, lesní hospodářství a pro zajištění ochrany přírody a krajiny - například pozemky hospodářských cest, pozemky jinde neuvedené zeleně, ostatní plochy apod..

Hlavní využití:	ostatní plochy nezastavěného území.
Další přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)**

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména pro ochranu a rozvoj krajinné zeleně, pro plnění protierozních funkcí a revitalizace niv vodních toků, pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu v ploše je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	ostatní plochy krajinné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, běžeckých tras a naučných stezek), protierozních, protipovodňových a retenčních opatření slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou dle § 170 STZ vymezeny tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

	<u>Technická infrastruktura (TI)</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VT1	ČOV včetně podmiňujících staveb technické infrastruktury	1461, 491/3, 493/2, 16/1, 497/4, 17, 497/3, 497/1
VT2	ČOV včetně podmiňujících staveb technické infrastruktury	2039, 2023, 1645, 1663, 1664, 870/1
VT3	TI - splašková kanalizace	714, 15/7, 17, 19/1, 26/3, 60/3, 61, 74/1, 74/10, 74/27, 74/3, 74/6, 74/7, 74/8, 220/1, 469/5, 469/6, 489/2, 491/3, 491/4, 493/1, 493/2, 494, 495, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 498/1, 498/2, 508/23, 508/3, 508/5, 508/6, 508/67, 508/7, 508/73, 508/76, 508/8, 508/80, 508/81, 508/82, 508/83, 508/84, 508/85, 595/109, 768/4, 768/6, 857, 870/1, 871/4, 871/5, 878/1, 880/1, 896/1, 896/6, 896/8, 897/1, 897/4, 897/6, 911/1, 911/3, 1285
VT4	TI v ploše Z5 včetně napojení	74/3, 76/13, 878/1, 896/6, 1462, 1463, 1464, 2053, 2002, 2046,
VT5	TI v ploše Z3 a pro plochu P1 včetně napojení a přeložek	15/7, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 19/1, 497/1, 497/3, 497/4, 878/1, 2055
VT6	TI v ploše Z7 včetně napojení	870/1, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 2039
VT7	TI pro plochu P5 včetně napojení	870/1, 897/6, 2001, 1714, 1728
VT8	TI pro plochu Z6 včetně napojení	1418, 1422, 2002, 1464

VT9	odvodňovací příkopy včetně napojení	1600, 1728, 1729, 1712, 2011, 2024, 2040
VD1	<u>Dopravní infrastruktura</u> dopravní napojení plochy Z3 a ČOV	<u>pozemek KN č.:</u> 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 491/3, 493/2, 497/3, 497/4, 1641
VD2	dopravní napojení plochy Z5	1462, 1463, 1464, 1465, 2002, 2046, 2053,
VD3	záhumenková cesta plochy Z7 a napojení polní cesty a ČOV	1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 2010, 2023, 2039
VD4	rozšíření uličního profilu u plochy Z1	1537, 1543
VD5	rozšíření uličního profilu u plochy Z2	1535
VD6	úprava trasy silnice č. 433	1965, 2000, 2007,
VD7	úprava trasy silnice č. 43330	1801, 2000, 2008
VD8	zřízení odstavu a obratiště autobusů	1666, 1667, 1668
VD9	rozšíření dopravního prostoru křižovatky	41, 130, 896/2

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

VK1	<u>Založení prvků ÚSES</u> založení části lokálního biokoridoru LBK4	<u>pozemek KN č.:</u> 1728
VK2	<u>Průstupnost území</u> napojení polní cesty	<u>pozemek KN č.:</u> 1664, 1665, 2023

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 územního plánu Pavlovice u Kojetína (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

#### **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Pavlovice u Kojetína vymezeny.

#### **i) stanovení kompenzačních opatření**

Územním plánem Pavlovice u Kojetína nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

#### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem Pavlovice u Kojetína je vymezena tato plocha územní rezervy:

Označení plochy:	R1
Funkční využití:	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů.
Podmínky prověření:	nestanovují se

Plocha územní rezervy je vymezena graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Pavlovice u Kojetína (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v územním plánu Pavlovice u Kojetína vymezeny.

**l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Plochy s prověřením změn jejího využití územní studií nejsou v územním plánu Pavlovice u Kojetína vymezeny.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, nejsou územním plánem Pavlovice u Kojetína navrženy.

**n) stanovení pořadí změn v území**

Etapizace není územním plánem Pavlovice u Kojetína navržena.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem Pavlovice u Kojetína vymezeny.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu má 18 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

- Grafická část územního plánu má 4 výkresy:
- 1 Výkres základního členění území
  - 2 Hlavní výkres
  - 3 Výkres koncepce technické infrastruktury
  - 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací