

O D Ů V O D N Ě N Í Ú P

PAVLOVICE U KOJETÍNA

T E X T O V Á Č Á S T

ŘÍJEN 2020



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAVLOVICE U KOJETÍNA • TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje

Pořizovatel: **Magistrát města Prostějova**
adresa: Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo Obce Pavlovice u Kojetína**
adresa: Pavlovice u Kojetína 55, 798 30
IČ: 70891532

Projektant: **ing. arch. Tomáš Pejpek**
autorizovaný architekt č. 02 718
adresa: ing.arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc
IČ: 61981761

Spolupráce: ÚSES: Ing. Petr Lerch, ČKA 4234
doprava: Ing. Viktor Nohal
vodohospodářství: Ing. Jiří Balabuch, Ing. Jiří Úlehla
ÚSES: Ing. Petr Lerch

Datum: říjen 2020

Obsah

Textová část

ODŮVODNĚNÍ ÚP PAVLOVICE U KOJETÍNA

1) - 9) Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP Pavlovice u Kojetína	1
2)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
3)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
4)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
5)	Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
6)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
7)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území Vliv na hospodářský rozvoj území Vliv na soudržnost společenství obyvatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
8)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)	21
9)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění Vyhodnocení připomínek	21 21
10)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 10.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Prostějov (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území) 10.2) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	21 22
11)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	23
12)	Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	24
13)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) 4.1) Základní údaje o řešeném území 4.2) Obyvatelstvo 4.3) Stavební a bytový fond 4.4) Ekonomická základna 4.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Pavlovice u Kojetína) ad a) vymezení zastavěného území ad b.3) Ochrana hodnot území ad c) Urbanistická koncepce ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch ad d.1) Dopravní infrastruktura ad d.2) Technická infrastruktura ad d.3) Občanské vybavení ad d.4) Veřejná prostranství ad d.5) Nakládání s odpady ad e) koncepce uspořádání krajiny ad e.1) Nezastavěné území ad e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	24 24 25 26 27 27 27 34 34 35 36 43 44 44 44 45 45 46 53 53 53 54 54

	ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
	ad g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
	ad j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	55
	ad k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	55
	ad l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	55
	ad m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	55
	ad n) stanovení pořadí změn v území	55
14)	Limity využití území	56
	14.1) Limity využití území stávající	56
	14.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	58
	14.3) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)	59
15)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	59
	15.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	59
	15.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	61
16)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	65
17)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	66

Grafická část

1	výkres širších vztahů	1:100 000	říjen 2020
2	koordinační výkres	1:5 000	říjen 2020
3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	říjen 2020

1) - 9) Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Pavlovice u Kojetína**

Obec Pavlovice u Kojetína se ustavila jako samostatná obec k 1. lednu 2001 rozhodnutím Ministerstva vnitra ze dne 23. 10. 2000, č.j. VS/3-5885/2000-710. Osamostatnění předcházelo referendum o oddělení v místních částech obce Mořice Pavlovice u Kojetína a Unčice dne 19. 8. 2000.

Obec Pavlovice u Kojetína měla předchozí platnou ÚPD ÚPNSÚ Mořice, Pavlovice, Unčice (schválený usnesením č. 1 ze dne 24. 2. 1999 obecního zastupitelstva v Mořicích, nabytí účinnosti 22. 3. 1999, zpracovatel Ing. arch. Petr Malý a kol.). ÚPNSÚ byl zpracován v rozsahu zastavěného území Pavlovic u Kojetína a Unčic v měřítku 1:2880. ÚPNSÚ byl změněn schválenými změnami č. 01/2007 (autor: Ing. arch. Petr Malý a kol., 04/2007) a č. 02/2011 (autor: Ing. arch. Petr Malý, 12/2010) v částech týkajících se správního území obce Mořice.

Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína svým usnesením č. č. 119/2014-2018 ze dne 16. 12. 2016 rozhodlo o pořízení nového územního plánu tj. Územního plánu Pavlovice u Kojetína.

O pořízení územního plánu požádala Obec Pavlovice u Kojetína v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení územního plánování), úřad územního plánování, který zpracoval a projednal návrh zadání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ust. § 20 a § 47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů.

Usnesením č. 34/2018-2022 Zastupitelstva obce Pavlovice u Kojetína, konaného dne 17. 1. 2019, bylo schváleno Zadání územního plánu Pavlovice u Kojetína (dále jen "Zadání").

Dle Zadání zhotovitel ÚP (Ing. arch. Pejpek, Olomouc) provedl vypracování Návrhu ÚP, jehož společné projednání se uskutečnilo dne 23. 10. 2019. Projednání se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek a připomínek byl Návrhu ÚP společně s doručenými stanovisky a připomínkami zaslán k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje. Pořizovatel ÚP dne 6. 2. 2020 obdržel od Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje souhlasné stanovisko č.j. KUOK 13023/2020. Návrh ÚP byl na základě vyhodnocení výsledků společného jednání zhotovitelem upraven podle pokynů pořizovatele.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 13.8.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Pavlovice u Kojetína. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Od dotčených orgánů byla obdržena 3 stanoviska (blíže viz následující kapitoly - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů), která byla souhlasná. Ve stanovisku Ministerstva obrany ČR byl uplatněn požadavek na drobnou úpravu koordinačního výkresu, ze které nevyplývala potřeba úpravy návrhu (výroku) Územního plánu Pavlovice u Kojetína.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení bylo možno konstatovat, že je nadbytečné obesílat dotčené orgány a krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Správní obvod obce Pavlovice u Kojetína není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

Co se týká koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR, správní obvod obce Pavlovice u Kojetína je dotčen trasou elektrického vedení VVN 220 (stav).

***Vyhodnocení:** Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, pro přiměřený rozvoj cestovního ruchu a pro rozvoj výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci podvyužitých objektů a ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu sídel před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a retenci vody v krajině. Územní plán:*

- *zajišťuje ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (dle PÚR kap. 2.2., bod 14)*
- *zajišťuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru v rámci stávajících ploch výroby a ZPF spolu s ochranou ZPF a ekologických funkcí krajiny (bod 14a)*
- *neřeší otázky sociální segregace, neboť se v území neprojevuje (bod 15)*
- *je komplexním řešením, založeným na komunikaci s obyvateli a uživateli území (bod 16)*
- *v ÚP se neuplatňují jevy vyžadující koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek při integrovaném rozvoji území (bod 16a)*
- *v území existuje dostatečná zásoba stávajících podvyužitých ploch pro vytváření pracovních příležitostí (bod 17)*
- *podpora polycentrického rozvoje sídelní struktury není předmětem řešení ÚP sídla (bod 18)*
- *vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání podvyužitého areálu zemědělské farmy, hospodárně využívá zastavěné území návrhem ploch přestaveb, zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, zastavitelné plochy a plochy přestaveb vymezuje s ohledem na minimalizaci nároků na veřejné rozpočty na dopravu a energie; suburbanizace v řešeném území není (bod 19)*
- *zejména návrhem ploch s rozdílným využitím a stanovením podmínek jejich využití plní požadavky na minimalizaci konfliktních zásahů do krajiny, ochranu biologické rozmanitosti a zvyšování ekologické stability prostředí a zapracovává ÚSES v souladu se schválenými pozemkovými úpravami, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů (bod 20)*
- *migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je v řešeném území zajištěna, srůstání sídel není navrženo (bod 20a)*
- *řešené území není krajinou negativně poznamenanou lidskou činností ve smyslu bodu 21*
- *návrh vytváří podmínky pro rozvoj cykloturistiky a agroturistiky (bod 22)*
- *stávající dopravní infrastruktura je funkční, návrh obsahuje drobné úpravy silniční sítě (odstranění existujících závad), nová dopravní infrastruktura se nenavrhuje, v území nejsou konflikty vyplývající z umístění dopravních staveb, území není součástí rozvojové osy a rozvojové oblasti (body 23, 24, 27)*
- *v území nejsou díky utlumení živočišné výroby na zemědělské farmě žádné konflikty mezi výrobou a bydlením, v okolí areálu farmy se plochy pro bydlení nenavrhují (bod 24a)*
- *plní podmínky bodu 25 na ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a vytváří předpoklady pro retenci a využívání srážkových vod (návrh poldru, rybníka, protierozních liniových prvků, dešťové kanalizace)*
- *nevymezuje zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu v záplavových územích (bod 26)*
- *zajišťuje a koordinuje rozvoj veřejné infrastruktury, řešené sídlo není regionálním centrem (bod 27)*
- *návrh zohledňuje nároky budoucího vývoje území, který se nepředpokládá extenzivní (bod 28)*
- *vzhledem k drobné velikosti řešeného sídla návrh se nezabývá integrací systémů veřejné dopravy, hromadná doprava bude zajištěna stávající - autobusová. ÚP vytváří podmínky pro doplnění sítě pěších a účelových cest (bod 29)*
- *návrh ÚP zapracovává projekt obecní splaškové kanalizace a 2x ČOV, zásobování vodou je navrženo stávající doplněné v rozvojových plochách (bod 30)*
- *návrh ÚP umožňuje umístění fotovoltaických elektráren na střechách stavebních objektů (bod 31)*
- *řešené území neobsahuje znevýhodněné části (bod 32).*

2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019).

Obsahem Aktualizace č. 2b ZÚR OK je řešení dle částí Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014), týkající se letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb.

Obsahem Aktualizace č. 3 ZÚR OK je řešení koridoru pro modernizaci trati Brno – Přerov.

Obsahem Aktualizace č. 2a ZÚR OK je řešení dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014), a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR OK (s výjimkou úpravy regulativu strategických ploch), a které nejsou předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK. Společné jednání k návrhu Aktualizace č. 2a ZÚR OK se konalo dne 12. 4. 2016. Na základě vyhodnocení projednání, výsledku řešení rozporu a na základě vyhodnocení stanoviska MŽP podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh upraven a takto je předkládán k veřejnému projednání dle § 39 stavebního zákona.

Území obce Pavlovice u Kojetína, dle koncepce uspořádání kraje, se nenachází v rozvojové oblasti a není ani součástí rozvojové osy.

Území obce je, dle Aktualizace č. 1 a 3 ZÚR i dle návrhu Aktualizace č. 2a ZÚR, specifickou oblastí - "Návrh na vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje" - "jižní část území ORP Prostějov".

Území obce Pavlovice u Kojetína spadá do oblasti se shodným krajinným typem A. Haná (výkres B.11.).

Z koridorů veřejné infrastruktury nadmístního významu procházejí územím obce zásobovací vodovodní řad (stav), elektrické vedení VVN 220kV (stav) a 110 kV (stav) a silnice II. třídy č. 433 (stav).

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Úkoly z hlediska priorit ZÚR Olomouckého kraje pro zpracování ÚP (výběr) :

- A.1.3.2.2 vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území,
- A.1.3.2.3 plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území.,
- A.1.4.5.4 podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- A.1.4.7.1 vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,
- A.1.5.1 chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

podrobněji:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - priority pro územní plány (ÚP) obcí (výťah z Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje Čj. KUOK/8832/2008/OSR-1/274, ve znění aktualizace č.3:

„3.2. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

4.7. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

- 4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - 4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - 4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - 4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- 4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména s CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany) podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích a evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovunapojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámeč stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např.

v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erózí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;

5.4.6.4. „vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;

5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;

5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:

5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.“

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

A.3.11. ZÚR OK navrhuje vymezení další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

- 11.8. jižní část území ORP Prostějov - obce Hruška, Němčice nad Hanou, Vrchoslavice, Mořice, Víceměřice, Nezamyslice, Dřevnovice, Tištiny, Koválovce-Osíčany, Pavlovice u Kojetína, Srbce, Vítěčice, Doloplazy, Dobromilice;

Návrh ZÚR (A.3.13): podpora hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v ÚP Pavlovice u Kojetína splněny především návrhem podmínek pro využití ploch, návrhem zastavitelných ploch, návrhem koncepce veřejné infrastruktury a zapracováním komplexních pozemkových úprav a ÚSES.

Vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a celostátního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.... :

- doplňkový tah krajského významu.... :
silnice II. třídy dvojpruhová II/433 (stav)

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- Respektovat koncepci zásobování pitnou vodou.... :
- zásobovací vodovodní řad (stav)
- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.... :
- vedení přenosové soustavy VVN 220kV (stav)
 - vedení distribuční sítě VVN 110kV (stav)

Z hlediska koncepce ochrany a využití nerostných surovin ZÚR Olomouckého kraje

se stanovují zásady pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin:

Objekt lze využít částečně, nebo podmíněně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek; podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě územní studie, jejímž cílem bude: a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území; b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů):

- plocha vymezená ve výkresu č. B.6 Plochy a koridory nadmístního významu zasahující severní část řešeného území

Vymezení ploch regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) v ZÚR Olomouckého kraje

- regionální a nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území v ZÚR vymezeny

Vymezení Veřejně Prospěšných Staveb, Veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- nejsou v řešeném území v ZÚR vymezeny

Vyhodnocení: Tyto požadavky jsou v ÚP Pavlovice u Kojetína splněny. Všechny stávající prvky infrastruktury nadmístního významu a prognózní zdroj jsou v územním plánu respektovány.

Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vydané krajem

jsou uvedeny v části 14) Limity využití území.

3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu s deklarovaným zájmem o výstavbu rodinných domů a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území. Územní plán zčásti navazuje na koncepci předchozího územního plánu a zapracovává komplexní pozemkové úpravy.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně-technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, případně podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Pavlovice u Kojetína je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Pavlovice u Kojetína je svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s požadavky Stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, pořizovatel ÚP, zajistil společné projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o Návrhu ÚP podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pavlovice u Kojetína a sousedním dopisem č. j. PVMU 126877/2019 62. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30-ti dní ode dne jednání. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Pavlovice u Kojetína, sousední obce a veřejnost pořizovatel vyrozuměl o vystavení Návrhu ÚP veřejnou vyhláškou, ke které se mohou vyjádřit. Společné jednání se konalo dne 23. 10. 2019 na Magistrátu města Prostějova. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou - autorizovaným architektem na úseku územního plánování Ing. arch. Tomášem Pejpkem.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjaavk
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Prostějov, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1
- Magistrát města Prostějova, Odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, inspektorát v Prostějově, IDDS: 7xg8dcq
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

O společném jednání byly informovány sousední obce:

- Obec Mořice, IDDS: 3xuawvr
- Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnbp9d
- Obec Vítčice, IDDS: p85ash7
- Obec Srbce, IDDS: 8draxvt
- MĚSTYS Tištin, IDDS: bfabmea
- Obec Dřínov, IDDS: ep4ammh
- Obec Uhřetice, IDDS: m2sjdnh

Vyhodnocení stanovisek k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína po společném projednání

1.

Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, náměstí
T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
Č. j. PVMU 130162/2019
evidováno pod č.j.: PVMU 131808/2019

Vyjádření

Magistrát statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 7. 10. 2019 Vaše oznámení o projednávání návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína.

Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci má Tyto připomínky:

Do územního plánu Pavlovice u Kojetína požadujeme doplnit, že „Území obce Pavlovice u Kojetína je územím se starým sídelním osídlením a místem na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění“.

Dále požadujeme, aby v textové i grafické části územního plánu byly uvedeny veškeré kulturní památky. Totéž doporučujeme i pro tzv. „památky místního významu“ (kapličky, kříže, pomníky atd.).

Návrh řešení:

- požadovaný text je doplněn do textové části odůvodnění, kapitola "ad b.3) Ochrana hodnot území", část "kulturně-historické hodnoty", odstavce "Archeologické nálezy"
 - nemovitě kulturní památky jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitola "ad b.3) Ochrana hodnot území", část "kulturně-historické hodnoty", odstavce "Kulturní památky" a dále v odůvodnění - koordinačním výkresu.
 - památky místního významu jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitola "ad b.3) Ochrana hodnot území", část "kulturně-historické hodnoty", odstavce "Architektonicky významné stavby, objekty drobné architektury, stavební dominanty"
- Požadavky jsou splněny.

2.

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32, 110 00 Praha
č.j.: MPO 43988/2019
evidováno pod č.j.: PVMU 138675/2019

Stanovisko k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem územního plánu Pavlovice u Kojetína souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na území obce Pavlovice u Kojetína se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze dom severní části katastru zasahují dvě plochy ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9106800 Ivanovice na Hané, které ovšem nejsou limitem využití území. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem územního plánu nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Návrh řešení: Bereme na vědomí

3.

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj
Tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
SVS/2019/126486-M
evidováno pod č.j PVMU 138676/2019

Stanovisko

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále jen „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm.j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto

Stanovisko

K projednávání návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína předloženému Magistrátem města Prostějov dne 7. 10. 2019, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2019/121452-M.

Kvs Olomouc s návrhem Územního plánu Pavlovice u Kojetína souhlasí.

Odůvodnění

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích pro stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Návrh řešení: Bereme na vědomí

4.

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy VIII
Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Č.j. MZP/2019/570/1333
evidováno pod č.j.: PVMU 138677/2019

Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína - stanovisko

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Pavlovice u Kojetína v okr. Prostějov.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí.

K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Návrh řešení: Bereme na vědomí

5.

Krajský úřad olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství I
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Č.j. KUOK 114266/2019
evidováno pod č.j.: PVMU 145611/2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného projednání Návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína žádné připomínky.

Odůvodnění
Krajskému úřadu bylo dne 7. 10. 2019 doručeno prostřednictvím datové schránky oznámení o zahájení společného projednávání návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína.

Řešeným územím prochází silnice II/433, silnice III/43330, silnice III/ 43335.

Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. V souladu se ZÚR Olomouckého kraje budou chráněny stávající trasy dopravní infrastruktury, zejména silnice II.třídy č.433, která je v ZÚR OK definována jako komunikace nadregionálního významu. Základní dopravní skelet na katastru obce tvoří síť silnic II. a III. třídy vymezených na plochách dopravní infrastruktury – DS. Základní dopravní skelet umožňuje především vazbu na vnější cíle, zajišťuje průchodnost krajiny a v rámci obce zprostředkovává propojení jejich jednotlivých částí. Na území obce přebírá i část funkce obslužné pro obsluhu jednotlivých nemovitostí a areálů.

Vedení stávajících silničních komunikací zůstane zachováno. Nesmí dojít ke změně technických parametrů komunikací, která by znamenala zhoršení kvality obsluhy daného území nebo zhoršení bezpečnosti silničního provozu.

Územní plán vymezuje koridory v severozápadní části katastru obce pro úpravu komunikačního napojení silnic II/433 x III/433 30, dále vymezuje na průtahu obcí u křižovatky silnic III/433 30 a III/433 35 plochu přestavby P8 pro odstranění bodové závady v podobě špatné geometrie a nevyhovujícího prostorového uspořádání dané křižovatky.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Návrh řešení: Bereme na vědomí

6.
Hasičský záchranný sbor olomouckého kraje
Územní odbor Prostějov
Wolkerova 6 , 796 01 Prostějov
Č.j. HSOL – 5731-2/2019
evidováno pod č.j.: PVMU 145614/2019

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plní úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 5. 6. 2019s a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává k návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína souhlasné stanovisko

Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plní úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 5. 6. 2019s a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává k návrhu Územního plánu Srbce souhlasné stanovisko

Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

Návrh řešení: Bereme na vědomí

7.
Ministerstvo obrany
Tychonova 221/1, 160 01 Praha
Č.j. 95793/2019 -1150-OÚZ-BR
evidováno pod č.j.: PVMU 145612/2019

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Územního plánu Pavlovice u Kojetína - společné projednání K čj. PVMU 126877/2019 62

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: Koridor RR směrů 150-200 - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 14. Limity využití území -Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR včetně podmínek, tj. musí být posouzena výstavba přesahující 30 m n.t. (ne 150 m n.t.).

Dále požadujeme z textové i grafické části odstranit vymezené území Ministerstva obrany - omezení pro veškerou nadzemní výstavbu, jelikož tento koridor RR směrů do správního území obce nezasahuje a nebyl uplatněn ani ve stanovisku MO k návrhu zadání (Sp.zn. 88181/2018-1150-OÚZ-BR).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací. silnic I. II. a III. třídy -
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Upozorňujeme, že VUSS Brno k 31. 12. 2013 zanikla a v důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu přenesena z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Odbor ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Požadujeme proto s ohledem na dlouhodobou platnost nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany a vypustit z textu nerelevantní větu: "Aktuální znění omezení se neuvádí vzhledem k častým změnám (lze vyžádat na VUSS Brno).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ÚPD.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Návrh řešení: Požadavek je respektován zapracováním limitů do kapitoly 14. Limity využití území, část 14.1) Limity využití území stávající , odstavec Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR a úpravou koordinačního výkresu.

8.
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov
Č.j. KHSOC/32751/2019/PV/HOK
evidováno pod č.j.: PVMU 151042

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína - stanovisko.

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína (dále jen „Návrh“). Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednávání Návrhu s termínem vyjádření do 30-ti od obdržení Návrhu.

Na základě Návrhu ze dne 8.10.2019, čj. KHSOC/32751/2019/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený Návrh.

Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

s „Návrhem územního plánu Pavlovice u Kojetína“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Odůvodnění:

Řešeným územím je správní celek území obce Pavlovice u Kojetína, které tvoří katastrální území Pavlovice u Kojetína, přidružená část Unčice. Obec Pavlovice u Kojetína je obcí s dominantní funkcí bydlení. Územním plánem Pavlovice u Kojetína jsou vymezeny tyto plochy přestavby: P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8; zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění): Z1, Z2, Z3, Z5, Z7 – plochy smíšené obytné; Z4- plochy technické infrastruktury; Z6 – plochy občanského vybavení. Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. Starší obecní kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přílehlých zpevněných ploch. Odvádění splaškových vod bude řešeno novou splaškovou oddílnou kanalizací. Čištění odpadních vod bude probíhat na dvou COV, umístěných u severovýchodních okrajů intravilánů Pavlovic u Kojetína a Unčic. Způsob zásobování vodou bude zachován – veřejný vodovod. Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy- K1 až K12. Územním plánem Pavlovice u Kojetína je vymezena tato plocha územní rezervy R1 plochy bydlení.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu změny územního plánu Pavlovice u Kojetína ze dne 8.10.2019
2. Oznámení o zahájení projednávání návrhu změny územního plánu Pavlovice u Kojetína k nahlédnutí na webových stránkách obce Pavlovice u Kojetína.

Návrh řešení: Bereme na vědomí. Textová část odůvodnění byla v kapitole "13) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení", části "ad b.3) Ochrana hodnot území", odstavci "Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací" doplněna o požadavky na respektování uvedených předpisů.

9.
Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
Č.j. KÚOK/123391/2019
evidováno pod č.j.: PVMU 151038/2019

Návrh územního plánu Pavlovice u Kojetína – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování

vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína: Územní plán Pavlovice u Kojetína vymezuje plochy pro bydlení (Z1, Z3, Z4, Z5, Z7, P5-P7), plochy změn v krajině (K1 – K12), návrh plochy pro drobnou stavbu veřejné občanské vybavenosti v lesíku za hřbitovem (Z6), zapracování připravené koncepce obecní kanalizace a návrh ploch pro čistírny odpadních vod (Z4, Z7).

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 641/2019 ze dne 3. 1. 2019, s následujícím odůvodněním:

Orgán ochrany přírody vycházel z projektu „Pavlovice u Kojetína - návrh zadání ÚP“. Předmětem koncepce je návrh zadání územního plánu. V okolí se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je 12,2 km vzdálená EVL CZ0713736 Otaslavice - kostel s předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně negativně dotčený. Charakter záměru a charakter evropsky významné lokality, která je omezená jen na vymezené území, nepředpokládá její negativní dotčení. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena její celistvost.

Chráněné části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Pavlovice u Kojetína krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Lada Malá): Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Požadavky na zábor zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým Návrhem územního plánu Pavlovice u Kojetína – součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Jelikož územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, výstavba ČOV apod. Zároveň krajský úřad doporučuje neumísťovat do budoucna v blízkosti plochy (Z4) určené pro výstavbu ČOV, plochy pro obytnou zástavbu. ČOV jsou potenciálním zdrojem znečišťování ovzduší produkujícím pachové látky, proto by v případě blízkosti obytné zástavby mohlo docházet k pachové zátěži obyvatelstva způsobené provozem ČOV.

Z povolovací praxe krajského úřadu na úseku ochrany ovzduší byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení, právě u výše uvedeného typu zdroje znečišťování ovzduší, v případě umístění takového typu zdroje v těsné blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně

ovzduší, zákon o odpadech apod.

Návrh řešení: Bereme na vědomí

10.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Č.j. KÚOK/13023/2020
evidováno pod č.j.: PVMU 16780/2020

STANOVISKO

k návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),
souhlasí

s návrhem Územního plánu Pavlovice u Kojetína z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 7. 10. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína (dále jen ÚP Pavlovice u Kojetína) a dne 15. 1. 2020 návrh ÚP Pavlovice u Kojetína a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona.

Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Pavlovice u Kojetína včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 23. 10. 2019 na Magistrátu města Prostějova.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Pavlovice u Kojetína
Rozsah řešeného území: k. ú. Pavlovice u Kojetína
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Pavlovice u Kojetína

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče
Projektant: Ing. arch. Tomáš Pejpek, Na zákopě 62, 779 00 Olomouc
Technologie zpracování: digitální

Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína byl dokončen v srpnu 2019. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína obsahuje:

Textová část

Grafická část

- 1 výkres základního členění území 1 : 5000
- 2 hlavní výkres 1 : 5000
- 3 koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
- 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění ÚP Pavlovice u Kojetína

Grafická část

- 1 výkres širších vztahů 1 : 100000
- 2 koordinační výkres 1 : 5000
- 3 koordinační výkres 1 : 2000
- 4 výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Pavlovice u Kojetína respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ÚP Pavlovice u Kojetína je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);
- návrh ÚP Pavlovice u Kojetína nenavrhává záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK;
- návrh ÚP Pavlovice u Kojetína je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací

č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR).

Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

- dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, a proto by měly být doplněny do kapitoly 2.1 textové části odůvodnění;
- naplnění republikových priorit PÚR je potřebné komentovat v rozsahu všech bodů kapitoly 2.2 PÚR;
- dle ZÚR OK spadá území obce Pavlovice u Kojetína do oblasti se shodným krajinným typem A. Haná (výkres B.11.), což by mělo být uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole 2.2;
- výřez koordinačního výkresu s měřítkem 1 : 2 000 nesplňuje požadavek § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších úprav (dále jen vyhláška), který uvádí měřítko pro zpracování a vydání územního plánu, jiná měřítko, než ta, která jsou uvedena ve vyhlášce, nejsou pro územní plán přípustná;
- bod n) textové části územního plánu není v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky, dle části 1. odst. 2 písm. f) se vymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Návrh řešení: Bereme na vědomí. Návrh ÚP je upraven:

- *Textová část odůvodnění je upravena a doplněna v kapitole 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, částí 2.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a částí 2.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem.*
- *Koordinační výkres 1 : 2000 byl z grafické části odůvodnění ÚP vypuštěn.*
- *Textová část územního plánu je upravena s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a doplněna v kapitolách i) stanovení kompenzačních opatření, j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, n) stanovení pořadí změn v území, o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Obdobně je upravena textová část odůvodnění v kapitole 13) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), částí 4.5) Doplnující informace a zdůvodnění, bodech ad i), ad j), ad k, ad l), ad m).*

Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína po společném projednání

1.
Povodí Moravy, s. p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno,
Č.j. PM-44245/2019/5203/Čer
evidováno pod č.j.: PVMU 146127/2019

Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 7. 10. 2019 jste nám předložili žádost o vyjádření k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína, který zpracoval Ing. arch. Tomáš Pejpek.

Obec Pavlovice u Kojetína je obcí s dominantní funkcí bydlení. Základem územního plánu je umožnit rozvoj obce při maximální snaze o zachování a rozvíjení její osobitosti, hodnot území a zdravého životního prostředí. Koncepce rozvoje řešeného území má tyto hlavní prvky:

- podpora intenzivního využívání zastavěného území - koncepce funkčního využití klade důraz zejména na vymezení smíšených ploch. Významnou hodnotou území, která bude při rozhodování o území respektována, je využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků a ulicové venkovské zástavby k obytným i hospodářským účelům,
- respektování dochované urbanistické struktury sídla a zachování i obnovení historicky formovaných prostorových a funkčních vztahů sídla a krajiny,
- pokračování rozvoje obytné výstavby u východní okraje zastavěného území Unčic (plochy Z1, Z2, Z3, Z5), včetně návrhu nové trasy dopravního napojení (VD2),
- pokračování rozvoje obytné výstavby u severního okraje zastavěného území Pavlovic u Kojetína (plocha Z7),
- dostavba proluk v obytné zástavbě v Unčicích (plochy P5, P6, P7),
- návrh plochy pro drobnou stavbu veřejné občanské vybavenosti v lesíku za hřbitovem (Z6),
- zpracování připravené koncepce obecní kanalizace a návrh ploch pro čistírny odpadních vod

- (Z4, Z7),
úpravy a doplnění dopravní infrastruktury a doplnění sítě a prvků technické infrastruktury lokálního významu, sítě polních cest, odvodňovacích příkopů a návrhu poldru (K1),
- zapracování územního systému ekologické stability dle provedených pozemkových úprav.

Odvodnění území

Srážkové vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů.

Splaškové a dešťové odpadní vody

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dešťové kanalizace. Navržená dešťová kanalizace bude převážně odvádět dešťové vody z komunikací a přilehlých zpevněných ploch. Dešťové vody z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) budou v maximální možné míře zachycovány a vsakovány na těchto parcelách v souladu s platnými právními předpisy a geologickými a hydrogeologickými podmínkami dané lokality.

Odvádění splaškových vod bude řešeno novou splaškovou kanalizací, oddílnou. Čištění odpadních vod bude probíhat na dvou ČTV, umístěných u severovýchodních okrajů intravilánů Pavlovic u Kojetína a Unčic. Odtok vyčištěných vod bude zaústěn v Unčicích do Pavlůvky a v Pavlovicích u Kojetína do bezejmenného pravobřežního přítoku Pavlůvky.

Do splaškové kanalizace budou přiváděny pouze odpadní vody splaškové, ne dešťové, nebo průmyslově znečištěné (ropné látky, tuky, atd.), jinak musí být předčištěny.

Splaškové odpadní vody komunálního charakteru z areálu zemědělské farmy budou jako doposud svedeny do jímek na vyvážení a zpracovány v souladu s platnými předpisy.

Odkanalizování navržených zastavitelných ploch Z1 - Z7 naváže na výše uvedenou navrženou koncepci.

U navržené zastavitelné plochy Z6 je přípustné, aby odpadní vody byly jímány v jímce na vyvážení a likvidovány v souladu s platnými předpisy.

Zásobování vodou

Současný způsob zásobování vodou bude zachován. Stávající přiváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Distribuční síť veřejného vodovodu bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požární vody.

Řešeným územím protékají vodní toky Pavlůvka (IDVT 10198588), IDVT 10199444, IDVT 10197345, IDVT 10200555, Mořický p. (IDVT 10200235), které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1060 Hana od toku Tišinka (Uhřický potok) po ústí do toku Morava & v území vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP souhlasíme, požadujeme zohlednit následující připomínku:

- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Návrh řešení: Bereme na vědomí. Návrh ÚP je upraven ve smyslu požadavku - plocha pro ČOV v Unčicích je mírně odsunuta od vodního toku Pavlůvky. Úprava návrhu ÚP se dotýká prvků:

- *návrhu umístění ČOV vč. úpravy návrhů napojení sítě technické infrastruktury a účelové komunikace,*
- *návrhu vymezení zastavitelné plochy Z7 - vymezení plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství,*
- *návrhu změny využití území nestavební povahy - vymezení plochy smíšené nezastavěného území K10,*
- *návrhu veřejně prospěšných staveb VT2, VD3, VK2.*

Vyhodnocení stanovisek k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína po veřejném projednání

Stanovisko 1

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Adresa: Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Číslo jednací: MPO 432883/2020

Datum podání: 21. 7. 2020

Stanovisko k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Pavlovice u Kojetína následující stanovisko:

S návrhem územního plánu Pavlovice u Kojetína souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Pavlovice u Kojetína se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněné ložisková území. Pouze do severní části katastru zasahují dvě plochy ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 91136800 Ivanovice na Hané, které ovšem nejsou limitem využití území. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem územního plánu nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko 2

Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE,
Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství
Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací: KUOK 79109/2020
Datum podání: 14. 7. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 8. 7. 2020 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení zahájení řízení o návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína. Z odůvodnění návrhu Územního plánu Pavlovice u Kojetína vyplývá mj. následující: Západní částí katastru Pavlovic u Kojetína prochází v severojižním směru silnice regionálního významu 11/433 Prostějov – Morkovice-Slížany. Zastavěné území obce Pavlovice u Kojetína je napojeno silnicemi III. třídy, konkrétně silnicí 111/430 30, která napojuje mimo Pavlovic u Kojetína také obec Dřínov a dále pokračuje až k silnici 11/428 (Drysice, D46 – Kroměříž). Druhou komunikací, která napojuje centrum Pavlovic u Kojetína je silnice 111/430 35, která nad to propojuje Pavlovice u Kojetína s jejich místní částí Unčice.

Územní plán zapracovává stávající stav silniční sítě. Je navrhována změna napojení silnice 11/433 a 111/433 30. Stávající napojení je dopravně nevyhovující pod ostrým úhlem, proto je navržen odsun křižovatky a vybudování křižovatky v normových parametrech.

Na křížení silnic 111/433 30 x 111/433 35 je navrženo odstranění bodové závady v podobě nevhodného křížení obou komunikací a úpravy dopravního prostoru vč. odstranění obecní pumpy uprostřed dopravní plochy. Ve stávajícím prostorovém uspořádání nelze zlepšení dopravních poměrů zajistit, proto bude vymezena plocha přestavby P8 pro rozšíření dopravního prostoru.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Číslo jednací: 102715/2020 – 1150 – OÚZ - BR
Datum doručení: 17. 8. 2020

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh územního plánu Pavlovice u Kojetína - veřejné projednání
K čj. PVMU 81131/2020 62

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,
jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Koridor RR směrů 150-200 - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené vymezené území je v textové části správně zpracováno. V grafické části koordinačního výkresu opravte popis zájmového území. Je mylně uvedeno, že se jedná o omezení pro nadzemní výstavbu nad 150 mn.t.

Dále požadujeme z grafické části odstranit zákres zájmového území Ministerstva obrany - omezení pro veškerou nadzemní výstavbu, jelikož tento koridor RR směrů do správního území obce nezasahuje a nebyl uplatněn ani ve stanovisku MO k návrhu zadání (Sp.zn. 88181/2018-1150-0ÚZ-BR).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle 1)AP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zpracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zpracování uvedeného vymezeného území MO bylo pořizovatelem respektováno částečně a s MO neprojednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu

na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vypořádání:

Bereme na vědomí. Bude zapracováno do grafické části odůvodnění územního plánu.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pavlovice jsou návěsní vsí. Jádrem zástavby představují statky okolo návsi. Velikost statků vč. zahrad se pohybuje mezi 1500 - 4000 m².

Na západním a jižním okraji obce zachycuje indikační skica z r. 1833 řádkovou a ulicovou zástavbu podél cest. Ulicová zástavba se podél silnice na Mořice později ve 20. stol. rozvinula jako oboustranná, v jižní a východní části obce došlo rovněž k rozvoji zástavby podél radiálních cest a k zaokružování cest na východním okraji obce. Velikosti zastavěných pozemků se zahradami jsou typicky 300 – 800 m². Jde tedy o velmi koncentrovanou zástavbu. Výrazným urbanistickým celkem v Pavlovicích je farma z druhé poloviny 20. stol. o výměře areálu 4,2 ha.

Unčice jsou řádková ves komponovaná podél toku Pavlůvky a dále ji tvoří rozparcelovaný dvůr, s traťovou plužinou a dvorovými scelenými úseky v západní části katastru. I zde jde o velmi koncentrovanou zástavbu obklopenou zahradami.

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníky v obou světových válkách. Populační vrchol leží v období začátku I. republiky, po II. sv. válce nastává strmý pokles počtu obyvatel, který se dosud nezastavil a populace dnes činí pouze 40 % z období před sto lety. Pokles pokračuje mírně i po r. 1989; v r. 2018 činil počet obyvatel 269.

místní část část Pavlovice u Kojetína													
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	339	388	386	381	437	456	408	319	325	287	242	217	224

2011

187

místní část Unčice													
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	155	160	156	192	191	196	203	135	144	140	110	112	85

2011

97

Z demografického hlediska nevyplývá růstová tendence. Z hlediska budoucího vývoje je proto nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou za podmínky trhem akceptovatelné ceny.

Při posouzení možnosti rozšíření zastavitelných ploch tak, aby byl naplněn § 55 stavebního zákona, se vycházelo z pohledu, který umožňuje zohlednit odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývající z nechtěného soužití (pro vytvoření podmínek pro mladé rodiny mající zájem si postavit samostatné bydlení v obci) a zohledňuje možný přírůstek obyvatel vlivem přistěhování. Územní plán prověřil jednotlivé záměry s ohledem na požadavky obce na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající plochy pro bydlení:

plochy smíšené obytné	12,6 ha/269 obyvatel	cca 470 m ² na obyvatele
plochy smíšené obytné a zahrady	18,6 ha/269 obyvatel	cca 690 m ² na obyvatele

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plochy obytné a smíšené obytné 2,80 ha
odhadovaný počet obyvatel pro lokality Z1-3, Z5, Z7, P1-P7 činí 95 obyvatel, tedy cca 295 m² na obyvatele

Navržený vývoj představuje co do plochy vymezených lokalit nárůst ploch určených pro bydlení o cca 2,8 ha (s možných odhadovaným umístěním cca 27 rodinných domů), což činí 22 % stávajících ploch pro bydlení.

Nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů zohledňuje i možnou budoucí nedostupnost části vymezených ploch z hlediska majetkových vztahů. Z tohoto důvodu není možné hodnotit uvedené souhrnné hodnoty nárůstu ploch pro bydlení a nárůstu obyvatel jako reálný výhled, ale jako limitu pro návrh infrastruktury.

Co se týká zajištění občanské vybavenosti - veřejných služeb (mateřská škola, škola, zdravotnické služby apod.), tyto nejsou v obci vzhledem k její velikosti zajištěny, ani se jejich zřízení

nepředpokládá. V rámci ploch smíšených obytných však mohou být umístěny.

Pro rozvoj výstavby rodinných domů není v ÚP zakotvena etapizace. Převážná většina návrhových ploch jsou drobné plochy do velikosti 0,5 ha. Větší návrhové plochy jsou především plochy Z5 a Z7, u kterých bude účelné využití plochy (její postupné zastavování) zajištěno organizačně a ekonomicky - pozemky vlastní obec, jejímž zájmem je minimalizace nákladů na výstavbu a údržbu infrastruktury.

Přehled navržených lokalit pro bydlení:

plocha	počet parcel pro RD	uvažováno RD	obyvatel (odhad)
Z1	3	3	11
Z2 +P3+P4	2	2	7
Z3+P2	2	2	7
Z5	5	5	18
Z7	7	7	25
P1	3	3	11
P5	3	3	11
P6	1	1	4
P7	1	1	4
celkem	27	27	95

7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
Vliv na hospodářský rozvoj území
Vliv na soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nejsou předběžně stanoveny (viz Zadání, odstavec M).

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Koncepce územního plánu jsou zaměřeny na zmírnění a odstranění známých hrozeb pro trvale udržitelný rozvoj území, které omezují rozvoj obce (vymezené zastavitelné plochy již nedostačují potřebám, omezení rozvoje vzhledem k ochraně ZPF, chybějící kanalizace a ČOV).

Koncepce obsažené v ÚP Pavlovice u Kojetína jsou zaměřeny na ochranu hlavních hodnot území. Patří k nim krajinná a urbanisticko-architektonické hodnoty:

- malebná urbanistická kompozice Pavlovic (půdorys, hmotové uspořádání v terénním reliéfu),
- dvůr v Unčicích,
- linie horizontu obce Pavlovice s dominantou kostela,

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi). Členění bloků zemědělské půdy včetně situování sítě polních cest a liniové zeleně bylo navrženo v komplexních pozemkových úpravách.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami. V rámci lokálního ÚSES jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení (převážně břehové porosty a krajinná zeleň sledující vodní toky a plochy).

ÚP Pavlovice u Kojetína je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Koncepce obsluhy vlastního sídla se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit, s výjimkou nového dopravního napojení navržených ploch bydlení ve východní části Pavlovic; navrhuje se rovněž dílčí opatření na silnicích II. a III. třídy. Návrhem jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá výstavbu nové stokové sítě splaškové kanalizace a výstavbu čistíren odpadních vod.

Vliv na hospodářský rozvoj území

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území a vymezuje stávající plochy pro výrobu, jsou vytvořeny dobré

předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Koncepce rozvoje sídla je zaměřená na stabilizaci a rozvoj obytné funkce sídla.

8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

V průběhu projednávání zadání ÚP Pavlovice u Kojetína nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

9) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny námitky.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly v rámci řízení o územním plánu uplatněny připomínky.

10) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR a vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané Olomouckým krajem jsou obsahem kapitoly 2.

10.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Prostějov (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

ÚAP ORP Prostějov stanovují povinnost respektovat limity využití území.

K řešení v ÚPD je navrženo:

- ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně, urychlit rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV
- ZF04 Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF - vyhodnotit účelnost navržených ploch, případně důsledně odůvodnit jejich návrh
- HF20 Plně nevyužívaný areál JZD - vyhodnotit stávající využití a přizpůsobit, vymezení nově zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity
- SF03 Využití požární nádrže k rekreačním účelům - prověřit možnosti sportovněrekreačního využití nádrže a blízkého okolí
- SF04 Rekultivace Unčického rybníka - prověřit možnosti rekultivace rybníka za účelem podpoření přírodně rekreační funkce a dotvoření centrálního veřejného prostranství Unčic

Vyhodnocení - známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů přizpůsoben. Požadavky ÚAP ORP Prostějov k řešení v ÚPD jsou v ÚP Pavlovice u Kojetína převážně splněny:

- ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod
požadavek je v ÚP Pavlovice u Kojetína splněn zapracováním komplexních pozemkových úprav, které řeší tyto úkoly zmenšením nepřiměřeně velkých půdních bloků a návrhem ÚSES včetně interakčních prvků s cílem omezit erozi, zvýšit ekologickou stabilitu, a dále ochranou existující krajinné zeleně vymezením ploch smíšených nezastaveného území - krajinná zeleň (NX), návrhem podmínek pro využití ploch a dále zapracováním projektu splaškové kanalizace vč. výstavby ČOV.

- ZF04 Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF
Z celkového, v územním plánu navrženého záboru ZPF o velikosti 5,63 ha je navržen zábor půd v I. stupni ochrany ZPF o velikosti 578 m² pro plochy smíšené obytné-venkovské (zastavitelná plocha Z7) a 0,355 ha pro dopravní infrastrukturu - úpravy tras silnic II. a III. třídy. Podrobněji viz. část 15.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.
- HF20 Plně nevyužívaný areál JZD
S ohledem na podvyužití areálu zemědělské farmy a rovněž s ohledem na neexistenci žádosti na vymezení nových ploch výroby a skladování se v územním plánu nevymezují nové plochy plochy výroby a skladování a smíšené výrobní plochy; cílem je využít hospodárně existující nabídku ploch v areálu zemědělské farmy.
- SF03 Využití požární nádrže k rekreačním účelům
Nádrž nemůže být s ohledem na své určení využita k rekreačním účelům. Navrhuje se zřízení nové vodní nádrže v blízkosti hasičské zbrojnice (plocha opatření K11).
- SF04 Rekultivace Unčického rybníka
ÚP vymezuje plochy u Unčického rybníka pro využití plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) s cílem využít centrální veřejnou plochu v Unčicích pro rekreační účely v souladu s nynějším charakterem využití. Rekultivaci rybníka je třeba řešit dokumentací podrobnějšího stupně.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Prostějov jsou z hlediska územního plánování stanoveny tato doporučení týkající se celého území SO ORP Prostějov (Ruru 2009):

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- V regionu vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
- Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
- Vzhledem k nízkému podílu lesních pozemků u většiny obcí zajistit v nich při plánování záměrů jejich ochranu. V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, neboť smrkové porosty jsou více ohrožované větrem, hmyzem, poškozením imisemi a hnilobou.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných zábořích půd je třeba co nejméně ztětovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.
- Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obcí.
- Budování nových cyklistických stezek, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

Vyhodnocení - všechny uvedené požadavky jsou v ÚP Pavlovice u Kojetína řešeny a přiměřeně místním podmínkám splněny.

10.2) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska navržených koncepcí nevyplývají požadavky na koordinaci a zapracování do ÚPD sousedních obcí. V územním plánu je provedena koordinace s aktuálním stavem ÚSES sousedících správních území (výhradně lokální prvky ÚSES), při zpracování nové ÚPD nebo změnách ÚP sousedních obcí je nutné návaznosti lokálních biokoridorů dodržet.

Nejsou další požadavky na koordinaci.

11) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Usnesením č. 34/2018-2022 Zastupitelstva obce Pavlovice u Kojetína, konaného dne 17. 1. 2019, bylo schváleno Zadání územního plánu Pavlovice u Kojetína.

Požadavky vyplývající ze Zadání, doplněného o uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky s návrhem na jejich řešení jsou v ÚP Pavlovice u Kojetína dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání ÚP nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

Návrh byl doplněn o známé požadavky obce, vlastníků nemovitostí a dalších organizací sdělené projektantovi v průběhu zpracování návrhu územního plánu, především se jedná o zapracování záměru zřízení rybníka za požární nádrží (plocha opatření K11).

Požadavky na rozvoj území obce

Rozsah požadovaných ploch byl prověřen a případně upraven vzhledem k místním podmínkám, potenciálu rozvoje sídla a urbanistické koncepci:

- zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou a technickou infrastrukturu jsou navrženy v souladu se záměry na provedení změn (viz schema záměrů na provedení změn v území, Průzkumy a rozbor, 2017) v plném rozsahu; plochy pro bydlení vyznačené jako zastavitelné v předchozím ÚP jsou převzaty do návrhu ÚP (plochy přestavby P5 a P7)
- převažující typ bydlení v rodinných domech se zahradou je chráněn; v plochách smíšených obytných se připouští neruší výroba vč. zemědělské a chov zvířat za podmínek nesnižování kvality obytného prostředí; v podmínkách funkčního využití ploch se stanovují podmínky pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy,
- nové plochy pro výrobu nebyly vymezeny, prioritou koncepce je intenzifikace využití areálu zemědělské farmy,
- ÚP obsahuje návrh drobné zastavitelné plochy v 'Hájku' Z6 pro komunitní občanskou vybavenost (komunitní sálek, tančírna apod.). Využití požární nádrže pro rekreaci nebylo vyhodnoceno jako proveditelné vzhledem k funkci nádrže, ÚP však obsahuje návrh plochy K11 pro zřízení menšího rybníka v blízkosti hasičské zbrojnice; plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny;

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- návrh splňuje požadavky stavebního zákona a vyhl. 501/2006 Sb. platném znění,
- z ploch vyjmenovaných v Zadání nebyly vymezeny plochy výroby a skladování (v území neexistují a nenavrhují se plochy s převažujícím využitím pro obecnou výrobu a skladování, byla vymezena plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)), plochy rekreace (v území neexistují a nenavrhují se plochy s převažujícím využitím pro rekreaci)

Požadavky na dopravní infrastrukturu a další požadavky na řešení

- Požadavky jsou splněny. Návrh vytváří předpoklady pro řešení dopravních závad vymezením koridorů a veřejně prospěšných staveb pro úpravy komunikací II. a III. třídy. Dopravní obslužnost nové zástavby je návrhem zajištěna.
- Průstupnost území včetně zajištění přístupu k polní trati a k pozemkům určeným k plnění funkce lesa je zajištěna zapracováním komplexních pozemkových úprav. Cyklostezky jsou respektovány.
- Návrhy obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Prostějov byly zapracovány v přiměřené míře, při respektování schválených pozemkových úprav.
- Doplnění chybějících chodníků a pěších tras bylo prověřeno, v ÚP je navržena koncepce jejich doplnění.
- Bylo odborně prověřeno umístění točny v prostoru před dvorem v Unčicích. Prostorové podmínky neumožňují provedení točny a autobusové zastávky v souladu s předpisy, smyčka by dále měla negativní vliv na architektonickou podobu centrálního veřejného prostoru sídla. Obratiště s možností odstavu autobusů je proto navrženo u severního okraje zastavěného území Unčic.

Technická infrastruktura

Požadavky Zadání jsou splněny.

Občanské vybavení, Veřejná prostranství

Požadavky Zadání jsou splněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu přírodních hodnot v území

- Požadavky jsou v převážně splněny zapracováním komplexních pozemkových úprav včetně ÚSES.
- Návrhy obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Prostějov byly zapracovány v přiměřené míře, při respektování schválených pozemkových úprav.
- ÚSES je v ÚP zapracován v podobě projednané a schválené v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Požadavky na prověření podnětů vlastníků pozemků - obec a zpracovatel ÚP požadavky neevvidují.
- Požadavky ZF03 a ZF04 z ÚAP byly řešeny viz bod 10.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Prostějov.
- Ostatní požadavky jsou splněny.

Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavec 5 stavebního zákona
Nebyly shledány důvody pro vymezení ploch dle § 18, odstavec 5 stavebního zákona.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
S ohledem na hospodárné využití veřejné infrastruktury budované pro plochu Z5 je navržena plocha územní rezervy R1.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a předkupní právo
Požadavek je splněn - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Pavlovice u Kojetína vymezeny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Plochy a koridory nejsou v územním plánu vzhledem k jednoduchosti funkčního a prostorového řešení a vzhledem k funkčním majetkovým vztahům navrženy.

Požadavky na zpracování variant řešení
Požadavky nebyly stanoveny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění
V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- jsou výkresy technické infrastruktury z důvodu zjednodušení dokumentace sloučeny,
- návrh dopravní infrastruktury je z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti návrhu obsažen v hlavním výkresu.
Ostatní požadavky jsou splněny.

Pro všechny navrhované plochy je navrženo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a návrhem jsou rovněž respektovány hodnoty v území a limity využití území. Územní plán nezahrnuje neřešené významné střety či problémy v území.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že Zadání územního plánu Pavlovice u Kojetína bylo splněno.

12) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), nejsou ÚP Pavlovice u Kojetína vymezeny.

13) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

13.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území leží na jižním okraji Olomouckého kraje, v jižní části okresu Prostějov; přiléhá k hranici Zlínského kraje. Krajské město je vzdáleno 45 km. Nejbližšími spádovými obcemi s vyšší občanskou vybaveností jsou Prostějov (vzdálenost 22 km), Vyškov (vzdálenost 21 km) a Kroměříž (19 km). Poloha je z hlediska územně-správního členění (nikoliv však geograficky) poměrně izolovaná.

Správním územím obce prochází v severojižním směru silnice II. třídy č. 433 Prostějov – Morkovice-Slížany s napojením na dálnici D1 severně od hranice správního území obce. Zastavěné území obce Pavlovice u Kojetína je z napojeno silnicí III/43030, která dále napojuje obec Dřínov a pokračuje až k silnici II/428 (Dryšice, D46 – Kroměříž). Druhou komunikací, která napojuje Pavlovice u Kojetína i místní část Unčice na silnici II/433, je silnice III/430 35. Kvalitní silniční napojení na regionální centra do jisté míry eliminuje nevýhodnou polohu obce u hranic tří krajů.

Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti, přítomná je i zemědělská výroba.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě je charakteristické pro využití otevřené zemědělské krajiny s velmi nízkou ekologickou stabilitou obklopující sídlo. V řešeném území pramení toky Pavlůvka a Mořický potok.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků	(údaje v ha)
katastrální území	Pavlovice u Kojetína
zemědělská půda:	486,9654
lesní půda:	0,6442
vodní plochy:	2,2102
zbořeniště	0,3577
zastavěné plochy:	6,7627
ostatní plochy:	24,8385
celkem:	521,7787

Sousední územní obvody

obec	katastrální území	POÚ/ORP	kraj
Tištín	Tištín	Němčice nad H. /Prostějov	Olomoucký
Mořice	Mořice	Němčice nad H. /Prostějov	Olomoucký
Vrchoslavice	Vrchoslavice	Němčice nad H. /Prostějov	Olomoucký
Vitčice	Vitčice na Moravě	Němčice nad H. /Prostějov	Olomoucký
Srbce	Srbce na Moravě	Němčice nad H. /Prostějov	Olomoucký
Dřínov	Dřínov u Kroměříže	Morkovice-Slížany / Kroměříž	Zlínský
Uhřice	Uhřice u Kroměříže	Morkovice-Slížany / Kroměříž	Zlínský

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Němčice nad Hanou
Obec s rozšířenou působností:	Prostějov
Stavební úřad:	Městský úřad Němčice nad Hanou - Stavební úřad
Matrika:	Městský úřad Němčice nad Hanou - Matrika

Účast ve sdružení obcí

Obec Pavlovice u Kojetína je členem Mikroregionu Némčicko, členem svazku obcí DSO Hanácký venkov a členem MAS Hanácký venkov, z.s..

13.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníky v obou světových válkách. Populační vrchol leží v období začátku I. republiky, po II. sv. válce nastává strmý pokles počtu obyvatel, který se dosud nezastavil a populace dnes činí pouze 40% z období před sto lety.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
místní část část Pavlovice u Kojetína	339	388	386	381	437	456	408	319	325	287	242	217	224

2011
187

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
místní část Unčice	155	160	156	192	191	196	203	135	144	140	110	112	85

2011
97

Údaje za rok 2016	celkem	muži	ženy
Počet obyvatel	263	130	133
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	36	15	21
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	179	94	85
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	48	21	27
Průměrný věk	43,3	42,6	44,0
Narození	4		
Zemřelí	6		
Přistěhovalí	11		
Vystěhovalí	13		
Přírůstek/úbytek přirozený	-2		
Přírůstek/úbytek migrační	-2		
Celkový přírůstek/úbytek	-4		

Návrhová velikost

Současný počet obyvatel (k 1.1.2019):	269
počet obyvatel v zastavitelných plochách	
a plochách pestavby (odhad nárůst max. 27RD)	95
návrhová velikost	364 obyvatel

13.3) Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch.

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti i výroby je velmi dobrý. Stavební fond převažuje mladší 50ti let.

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle objem domovního fondu velmi mírně roste a jeho využívání stagnuje.

rok	místní část	část Pavlovice u Kojetína	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
			60	77	83	88	95	95	104	101	132	84	84	83	96

2011

92

rok	místní část	Unčice	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
			32	34	37	36	33	33	43	46		37	34	38	38

2011

38

Domovní a bytový fond k roku 2011:

Počet domů celkem	130
Počet obydlených domů	98
Počet obydlených domů - rodinné domy	98
Počet obydlených domů - bytové domy	0
Počet domů - ostatní budovy	2
Počet obydlených bytů	108
Počet neobydlených domů	32
Počet neobydlených domů sloužících rekreaci	19
Počet neobydlených domů s byty	32
Počet bytů v neobydlených domech	32

Rodinné domy podle doby výstavby (2011):

podíl postavených do roku 1919 (%)	10
podíl postavených mezi roky 1920- 1970 (%)	40
podíl postavených mezi roky 1971 - 1980 (%)	18
podíl postavených mezi roky 1981 - 1990 (%)	11
podíl postavených mezi roky 1991 - 2000 (%)	9
podíl postavených mezi roky 2001 - 2011 (%)	8
průměrné stáří obydlených domů	48,7

Domovní a bytový fond k 07/2017:

Počet rodinných domů	131
Počet bytových domů	1

13.4) Ekonomická základna

Ekonomická aktivita obyvatel 2011	
ekonomicky aktivní	134 osob (47,2 %)
z toho:	
zaměstnaní	109 osob
pracující důchodci	2 osob
ženy na MD	2 osoby
nezaměstnaní	25 osob
Ekonomicky neaktivní	140
Ekonomicky neaktivní - žáci, studenti, učni	46

Převažuje vyjížďka za prací. Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (30 %). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (13 %), velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (10%), ve stavebnictví (9 %), zdravotní a sociální péče (7%).

Výroba

Ucelenou plochu výroby tvoří areál zemědělské farmy (AGRISPOL, Mořice) na západním okraji intravilánu Pavlovic. Ostatní provozy jsou součástí smíšené zástavby.

- Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, Mořice, farma Pavlovice u Kojetína - 14 zaměstnanců, rostlinná výroba na cca 350 ha, živočišná výroba je v současnosti ukončená a neplánuje se její obnova, mechanizační dílna)
- Jan Novotný - zemědělská farma

Obchod, služby nevýrobního charakteru a drobná výroba

- Kupčík & Kupčíková s.r.o. - komínictví (cca 2 zaměstnanci)
- JK revize s.r.o. - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

13.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Pavlovice u Kojetína)

ad a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území v k.ú. Pavlovice u Kojetína bylo před zpracováním ÚP stanoveno předchozí platnou ÚPD ÚPNSÚ Mořice (schválený usnesením č. 1 ze dne 24. 2.1999 obecního zastupitelstva v Mořicích). Schválené změny č. 01 a č. 02 ÚPNSÚ Mořice se vymezení zastavěného území v k.ú. Pavlovic u Kojetína nedotkly.

Územním plánem je zastavěné území aktualizováno v rozsahu celého správního území obce Pavlovice u Kojetína.

ad b.3) Ochrana hodnot území

kulturně-historické hodnoty

Historický vývoj, první písemná zmínka:

Pavlovice jsou v písemných pramenech uváděny poprvé v r. 1329 v přídomku vladky Mikuláše z Pavlovic. 1481 - 1554 drželi Pavlovice a pustou ves Unčice vladkové ze Zástřízl jako součást Mořického panství, jehož součástí zůstaly Pavlovice až do zániku patrimoniální správy v r.1848. Unčice jsou připomínány již v r. 1141, ves ve 2. pol. 15. stol. zanikla. 1671 se zde připomíná panská ovčárna náležící k Mořicům. Dvůr Unčice Vs Mořice (198 ha) byl za 1. poz. reformy (1785) rozparcelován a na jeho místě vznikla stejnojmenná osada. Při dvoře v Unčicích byl velký sklep na víno, který zanikl v l. 1865-70. Zanikla ves Lhotka (mezi Vitčicemi a Pavlovicemi) se připomíná 1406, 1565 pustá.

Pavlovice u Kojetína, něm. Pawlowitz bei Kojetein, část Unčice, něm. Untschitz. Téměř výhradně česká obec, v r. 1834 279 obyvatel a 54 domů, v r. 1854 425 obyvatel, v r. 1869 494 obyvatel a 92 domů, v r. 1880 548 obyvatel a 111 domů, v r. 1900 573 obyvatel a 124 domů, v r. 1910 628 obyvatel a 128 domů, v r. 1921 652 obyvatel a 128 domů.

Farní kostel sv. Ondřeje v Pavlovicích pochází z r. 1727, fara zanikla za 30leté války, 1784 obnovena. První učitel od r. 1806, od r. 1841 škola v č.p. 55., od 1881 škola dvoutřídní. Vyspělá zemědělská obec. R. 1900: hospodářská půda 506 ha (pole 476, louky 16, zahr. 9, pastv. 5); koně 29, skot 397, brav 193 ks. Mlýn (1911, 1939), soustružnictví perletě (1911, 1924). Záložny (1. od 1882, 2 - 1890, 1 - 1924, 1 - 1939). Konzum (1935,1939). Pošta (1900), kino (1930).

Archeologické nálezy

Území obce Pavlovice u Kojetína je územím se starým sídelním osídlením a místem na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Jako archeologická naleziště jsou vymezeny (na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění):

- 24-42-09/5 Unčice - obec, kategorie UAN II.
Poznámka: První zmínka již k r. 1131 jako kapitulní zboží, od r. 1317 vystupují jako biskupské léno. V r. 1547 jsou označovány jako pusté a byly propuštěny z léna. Ves byla obnovena v r. 1785 parcelací dvora. Dnes součást Pavlovic.
- 24-42-09/6 Pavlovice u Kojetína - Mezihoří, kategorie UAN I.
Poznámka: Pohřebiště KLPP. Větrný mlýn z I. pol. 19. stol.
- 24-42-09/7 Pavlovice u Kojetína - obec, kategorie UAN II.
Poznámka: První zmínka se objevuje k r. 1329. V 15. a 16. století náležely vladkům ze Zástřizl. Ves s farním kostelem sv. Ondřeje. Fara zanikla za 30. leté války a byla obnovena r. 1784.
- 24-42-09/8 Pavlovice u Kojetína - Lhotka, kategorie UAN I.
Poznámka: Zaniklá středověká osada. Připomíná se k roku 1408 a v r. 1565 je již pustá. Středověký materiál uložený v VMO s největší pravděpodobností pochází z této lokality.
- ostatní plocha katastrálního území - kategorie UAN III.

Kulturní památky

V řešeném území jsou do Ústředního seznamu kulturních památek zapsány (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

- kostel sv. Ondřeje, č. rejstříku ÚSKP: 45589/7-5681, umístění: na návrší v jižní části obce Pavlovice, parcely č. st. 20, 896/6, popis: Barokní areál kostela sv. Ondřeje, situovaný na návrší v jižní části obce, je tvořen architekturou vlastního kostela z roku 1727, sochou sv. Ondřeje z 2. třetiny 18. století a ohradní zdí se dvěma kaplemi z 2. třetiny 18. století.
- socha sv. Františka z Assisi, č. rejstříku ÚSKP: 18564/7-5683, umístění: Pavlovice, parcela č. st. 166/1 (před čp. 109, u silnice směr Mořice), popis: výtvarně zajímavá barokní práce z poloviny 18. stol.
- zvonice, č. rejstříku ÚSKP: 29403/7-5816, umístění: Unčice, parcela č. 897/1 (náves), popis: hodnotná drobná sakrální architektura z poloviny 19. století.

Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Urbanistickou (a historickou) hodnotu má celá dochovaná historická urbanistická struktura návěsí vsi s dominantou kostela uplatňujícího se v siluetě obce (Pavlovice) i dvůr a historická struktura řádkové vsi (Unčice).

Hodnotná je krajinná kompozice sídla Pavlovice skrytého v terénním zářezu s částečně vystupující dominantou kostela do polootevřeného krajinného rámce.

Při přestavbách objektů ve starší zástavbě musí být respektováno tradiční hmotové řešení vesnických domů, jejich poloha vůči veřejné komunikaci apod.

Architektonicky významné stavby, objekty drobné architektury, stavební dominanty

Jako architektonicky významné stavby je třeba hodnotit všechny v objemovém a materiálovém řešení zachovalé historické stavby, zejména pak nemovitě kulturní památky (seznam viz výše) a další architektonicky cenné objekty:

- socha "Pieta", 1925, na rozcestí k Unčicím, p.č. 732/63 (event. 872), p.č. 2000 dle PÚ
- pískovcový kříž, 1886, náves - u schodiště ke kostelu, p.č. 896/1,
- kříž u sokolovny, 1885, pískovcový kříž se nachází v parčíku u hlavní silnice před sokolovnou. Sokl je zdoben na přední straně reliéfem P. Marie a na bocích reliéfy sv. Cyrila a Metoděje. Pochází z kamenické dílny Sommer Kroměříž. p.č. 175/1,
- kříž u hřbitova, 1899, pískovcový kříž, p.č. 877/1,
- kříž na hřbitově, pískovcový kříž, p.č. 859,
- pomník padlým v 1. světové válce, 1938, Unčice, p.č. 768/4,
- boží muka na čtvrtích pod lípou, p.č. 356/60,
- stará lípa na návsi.

Historickou pamětihodností byl v minulosti:

- velký vinný sklep v Unčicích, zrušený v l. 1865-70

Urbanistickou i stavební dominantou převážné části řešeného území je kostel sv. Ondřeje situovaný na vyvýšenině u návsi ve středu Pavlovic. V menší části blízkých i vzdálenějších pohledů z řešeného území (především ze silnice II/433) se dominantně projevují haly zemědělské farmy v Pavlovicích.

Drobnou stavební dominantou Unčic je zvonice uplatňující se jen v části prostoru návsi. Výraznou urbanistickou dominantou, která se však pohledově uplatňuje velmi střídmostně, je čtvercová zástavba bývalého panského dvora v jižní části Unčic. Žádnou další ze staveb obytných nebo staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu.

životní prostředí - ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto ve vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6., 2015). Řešené území není zahrnuto ve vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozónu (2015).

V řešeném území se nenachází zdroj evidovaný v databázi Integrovaný registr znečišťování (IRZ), pro r. 2015 (farma Pavlovice u Kojetína - Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL - není evidována). Dle sdělení firmy Agrispol provozují v areálu farmy kotelnu na tuhá paliva, dle dřívější klasifikace střední zdroj znečištění, nyní nevyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.. Dalším zdroji znečištění ovzduší je silniční automobilová doprava a užívání lokálních topenišť na tuhá paliva.

Z regionálního hlediska je zdrojem znečištění města Prostějov, Přerov a další.

Nejbližší stanici automatického imisního monitoringu je stanice ČHMÚ ZTNV Těšovice (okr. Kroměříž) a BVYS Vyškov, obě ve vzdálenosti ~17 km.

Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu vyplývají pro řešené území tyto roční průměrné koncentrace emisí (údaje za rok 2015):

<u>látky</u>	<u>roční průměrná koncentrace</u>
NO ₂ rp	12,3 ~ 13,2 µg.m ⁻³
PM ₁₀ rp	25,4 ~ 26,3 µg.m ⁻³
PM ₂₅ rp	20,0 ~ 20,7 µg.m ⁻³
BZN	1,6 ~ 1,7 ng.m ⁻³
Arsen	1,25 ~ 1,26 ng.m ⁻³
Olovo	7,7 ~ 8,1 ng.m ⁻³
Nikl	1,0 ng.m ⁻³
Kadmium	0,36 ~ 0,37 ng.m ⁻³

Požadavky a opatření vyplývající z programů zlepšování kvality ovzduší Olomouckého kraje:

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07

byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 a zveřejněn byl ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje.

Plánovaná opatření na úrovni obce obsažená v ÚP:

- AB17 Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně
- CB2 Snížení emisí TZL a PM₁₀ – omezení větrné eroze
- DB3 Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování sítí zemního plynu a soustav zásobování tepelnou energií

Další koncepční dokumenty vztahující se k ochraně ovzduší:

Národní program snižování emisí České republiky

schválený dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR

schválená dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979

Radonové riziko

Zastavěná území Pavlovice u Kojetína a Unčic se nachází v oblasti radonového indexu geologického podloží 1 (nízký). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny - ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Geomorfologické podmínky

Geomorfologicky spadá řešené území do systému Alpsko-Himalájského, provincie Západní Karpaty, subprovincie IX. Vnější západní Karpaty, oblasti IX.B Středomoravské Karpaty, celku IX.B-2 Litenčická pahorkatina, podcelku IX.B-2A Bučovická pahorkatina, okrsku IX.B-2A-c Tištináská pahorkatina.

IX.B-2A Bučovická pahorkatina - podcelek v s., jz. a j. části Litenčické pahorkatiny; členitá pahorkatina; plocha 397,65 km², stř. výška 281,9 m, stř. sklon 3°29'; převážně paleogenní a miocenní jíly, jílovce, písky a pískovce často překryté spraší; území s četnými, dobře zachovanými zbytky pobadenského

zarovnaného povrchu, plochými hřbety a široce rozevřenými údolími úvalovitého a neckovitého tvaru a místy s kryopeditnenty; nejv. bod Chlum 402,4 m v Brankovické pahorkatině.

IX.B-2A-3 Tištinská pahorkatina - okrsek v s. části Bučovické pahorkatiny; plochá pahorkatina; 85,90 km²; tvořená převážně vápnitými jíly badenu a karpátu, často překryté spraší; plochý reliéf s typickými plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a plochými úvalovitými údolími; 2.-3. v. s., převažují rozlehlá pole.

Geologické podmínky

Bučovická pahorkatina je budovaná převážně neogenními klastiky a vrstevnatými vápnitými jíly s polohami písků a štěrků (baden), místy i bazálními a okrajovými klastiky kroměřížského souvrství karpatské předhlubně (karpat). Převážná část oblasti je překryta překryvy spraší a sprašových hlín (16).

Nivy vodních toků jsou tvořeny kvartérními sedimenty - nivním (6), smíšeným sedimentem (7) a písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sedimentem (12).

Soustava:	Karpaty
Region:	karpatská předhlubeň
Jednotka:	1821 vápnitý jíł (tégł), místy s polohami písků 1823 klastika - píský, štěrky se zpevněnými polohami pískovce, slepence 1824 vápnitý jíł (šlír), s polohami vápnitých písků a štěrků
Soustava:	Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
Region:	kvartér
Jednotka:	6 nivní sediment 7 smíšený sediment 12 písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment 16 spraš a sprašová klína

Pedologické podmínky

Klasifikace půdních typů podle taxonomického klasifikačního systému půd TKSP dle půdní mapy České republiky: černozem modální a černozem černická (severní část část k.ú.), hnědozem modální (jižní část část k.ú.), v nivách vodotečí fluvizem glejová, v depresích hnědozem oglejená a glej modální.

Hydrogeologické podmínky

Řešené území se nachází v hydrogeologickém rajonu Vyškovská brána, který je charakterizován průlinovou propustností, napjatou hladinou, střední transmisivitou ($1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ m²/s) a mineralizací pohybující se v rozmezí 0,3-1 g/l. Chemickým typem je zde Ca- HCO₃. Litologie kolektorů - štěrkopísek.

<u>Hydrogeologický rajon</u>	Vyškovská brána
ID hydrogeologického rajonu:	2230
Geologická jednotka	Terciérní a křídové sedimenty pánví
<u>Oblast povodí</u>	Morava 412.0
<u>Povodí 3. řádu</u>	Haná a Morava od Hané po Dřevnici
ID hydrologického povodí	41202.0
<u>Hydrologická povodí 4. řádu:</u>	
Název toku	Haná
ID hydrologického povodí	412020420
Číslo hydrologického pořadí:	4-12-02-042
Plocha hydrologického povodí	16,73 km ²
Název toku	Haná
ID hydrologického povodí	412020560
Číslo hydrologického pořadí:	4-12-02-056
Plocha hydrologického povodí	11,64 km ²
Název toku	Pavlůvka
ID hydrologického povodí	412020570
Číslo hydrologického pořadí:	4-12-02-057
Plocha hydrologického povodí	7,01 km ²
Název toku	Dřínovský potok
ID hydrologického povodí	412020320
Číslo hydrologického pořadí:	4-12-02-032
Plocha hydrologického povodí	6,28 km ²

Název toku	Tištínka
ID hydrologického povodí	412020330
Číslo hydrologického pořadí:	4-12-02-033
Plocha hydrologického povodí	21,45 km ²

kód	km toku	název vodního toku	správa vodního toku
10 198 588	0-4,661	Pavlůvka	Povodí Moravy, s.p.
10 199 444	0-1,613	- (přítok Pavlůvky)	Povodí Moravy, s.p.
10 200 555	0-0,193	- (přítok Pavlůvky)	Povodí Moravy, s.p.
10 205 450	0-0,065	- (přítok Pavlůvky)	Povodí Moravy, s.p.
10 197 345	0-0,67	- (přítok Pavlůvky)	Povodí Moravy, s.p.
10 208 235	0-4,573	Mořický potok	Povodí Moravy, s.p.

Řešené území leží v oblasti povodí Moravy. V intravilánu Unčic pramení Pavlůvka. Jihovýchodně od intravilánu Pavlovic u Kojetína a v intravilánu obce pramení bezejmenný přítok Pavlůvky, potok je v intravilánu Pavlovic kanalizovaný. Druhý bezejmenný přítok Pavlůvky pramení severovýchodně od intravilánu Pavlovic u Kojetína. Na západním okraji správního území obce pramení Mořický potok. Pavlůvka i Mořický potok jsou pravostranné přítoky Hané, Haná je přítokem Moravy. Správcem vodních toků v řešeném území je Povodí Moravy, s.p..

V intravilánu Unčic leží rybník (vlastník Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Němčice nad Hanou, dle katastru nemovitostí druh pozemku: vodní plocha, využití: vodní nádrž umělá). V intravilánu Pavlovic u Kojetína leží požární nádrž s betonovým dnem (vlastník Obec Pavlovice u Kojetína, dle katastru nemovitostí druh pozemku: vodní plocha, využití: vodní nádrž umělá). V řešeném území nejsou na uvedených tocích jiné rybníky či vodní nádrže. Celková výměra vodních ploch v řešeném území dle katastru nemovitostí činí 2,2102 ha.

Řešené území dle ustanovení §32 a §33 vodního zákona a jeho prováděcích předpisů (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.) není zranitelnou oblastí.

Katastrálního území Pavlovice u Kojetína je citlivou oblastí dle NV č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Biogeografie

Zájmové území přináleží dle biogeografického členění (M. Culek) k celkům:

- biogeografická provincie: provincie středoevropských listnatých lesů
- biogeografická podprovincie: západokarpatská podprovincie
- bioregion: Ždánicko-Litenčický (3.1)
- Biochora 2RE Plošiny na spraších 2. v.s. - severní část
- Biochora 2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s. - střední část
- Biochora 3BE Erodované plošiny na spraších 3. v.s. - jižní část

Bioregion Ždánicko-Litenčický (3.1) leží ve středu Jižní Moravy, zabírá severní část geomorfologického celku Ždánický les, severní okraj celku Kyjovská pahorkatina a celek Litenčická pahorkatina. Bioregion obepíná téměř ze všech stran Chříbský bioregion (3.2) a má plochu 928 km².

Bioregion je tvořen nízkou teplou pahorkatinou na měkkých vápnatých sedimentech. Bioregion tvoří přechod mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské podprovincie. Vyskytuje se řada mezích karpatských a panonských prvků, zvláště nelesní flóra je bohatá, s řadou různých migroelementů a floroelementů, převážně kontinentálních. Dominuje zde 3. dubovo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. Na jižních svazích a v nižších polohách se vyskytuje 2. bukovo-dubový stupeň, odpovídající dubohabřinám. Nereprezentativní je severní část, tvořená jednotvárnějším územím bez větší účasti teplomilné bioty. V současnosti jsou zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orná půda, časté jsou sady.

Bioregion zahrnuje termofytikum a leží v části fyto geografických podokresů 20.a Bučovská pahorkatina, 20.b hustopečská pahorkatina (výše položené okraje) a 201.a Hanácká pahorkatina (jižní okraj). Z mezofytika zabírá fyto geografické podokresy 77a Ždánický les, 77b Litenčické vrchy a jihovýchodní okraj fyto geografického podokresu 77c Chříby.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciální vegetaci tvoří v nižších polohách dubohabřiny Carici-Carpinetum, které jsou pouze na nejextrémnějších stanovištích nahrazeny teplomilnými doubravami ze svazu Quercion petraeae, výjimečně i šípákovými doubravami ze svazu Quercion pubescenti petraeae. V nejvyšších polohách jsou bučiny (Carici pilosae-Fagetum). V údolích kolem potoků lze předpokládat luhy asociace Pruno-Fraxinetum. V plochých depresích jsou ojediněle i bažinné olšiny (Alnetion glutinosae). Primární bezlesí pravděpodobně chybělo.

Podstatnou součástí přirozené náhradní vegetace jsou xerothermní travinobylinné porosty, náležející převážně svazu Cirsio-Brachypodium pinnati, na ně často navazují lemová společenstva svazu Geranion sanguinei a křoviny Prunio spinosae, vzácněji i Prunio fruticosae. Vlhké louky jsou vzácné, s vegetací svazu Calthion i Molinion, dříve řídce i Caricion davallianae.

Flóra je dosti pestrá, odráží polohu regionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nichž některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V bioregionu se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízka sousedním bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří. Tekoucí vody patří do pásma parmového až cejnového, s kapilárami prstuhovými, v současnosti jsou však prakticky bez ryb.

- vegetační stupeň: 2. Bukodubový, 3. Dubobukový
- potenciální přirozená vegetace: 10 Ostřicová dubohabřina, 33 Mochnová doubrava
- skupin typů geobiocénů (STG): 2B3, 2BC3, 2AB3, 3B3, 3B4, 3AB3, 3BC3
(2B3 Fagi-querceta typica - typické bukové doubravy, 2BC3 Fagi-querceta aceris - javorové bukové doubravy, 2AB3 Fagi-querceta - bukové doubravy, 3B3 Querci-fageta typica - typické dubové bučiny, 3B4 (3 B-BD (3)4) Tili-querceta roboris fagi - lipové doubravy s bukem, 3AB3 - Querci-fageta - dubové bučiny, 3BC3 - Querci-fageta aceris - javorové dubové bučiny)

Přirozená vegetace - v řešeném území se vyskytují jednotky potenciální přirozené vegetace (základní soubor druhově podobných porostů a zároveň i soubor stanovišť s podobnými růstovými podmínkami) 10. Ostřicová dubohabřina a 33. Mochnová doubrava.

Charakter krajinné vegetace - převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití. K narušení harmonického působení sídel v krajině přispělo především zcelování zemědělských honů. V okolí sídla převažují rozsáhlé nedělené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na často odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.).

Polopřirozené a přírodě blízké biotopy se v řešeném území na souvislých plochách vyskytují jen na nivách vodotečí nebo v zamokřených pramenných depresích. Koryta menších vodotečí prošly v období 1929-59 úpravou na meliorační zařízení. Okolo toků se nalézají fragmenty břehové zeleně, které jsou reprezentovány liniovými stromořadími o minimální šířce a velmi proměnlivé kvalitě. V oblasti se nevyskytují lesní porosty, v katastrálním území Pavlovice u Kojetína se nachází pouze malé remízky. Vzrostlá liniová zeleň sleduje jen malou část komunikací. Ve větší míře se nevyskytují trvalé travní porosty, pouze lokálně u zastavěných částí. Drobné zahrady a sady se vyskytují pouze v blízkosti intravilánu obcí Pavlovice u Kojetína a Unčice.

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu) - z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto v typu 221 (charakter osídlení krajiny: starosídlní krajina Panonika, charakter využití krajiny: zemědělská krajina, charakter reliéfu krajiny: krajina plošin a pahorkatin)

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Sídlo Pavlovice je návesní vsí, jejíž rozšíření probíhalo především podél radiálních cest. Stavebními dominantami jsou kostel situovaný na vyvýšenině a objekty zemědělské farmy.

Sídlo Unčice má dvě urbanistická jádra - hospodářský dvůr, sekundárně rozčleněný, a jednostrannou řádkovou zástavbu podél toku Pavlůvky.

umístění sídel v terénu:	mírně skloněné S úbočí, sídla leží kolem pramenných depresí vodních toků
sídelní struktura:	soustředěná
krajinný rámec:	polootevřený
členění okolního prostoru:	plošné (převládá orná půda)
měřítko okolního prostoru:	malé - střední, severním směrem se otevírají dálkové výhledy (velké)

Sídelní typ dle půdorysu - Pavlovice jsou návesní vsí s traťovou plužinou. Na západním a jižním okraji obce zachycuje indikační skica z r. 1833 již řádkovou a ulicovou zástavbu podél cest. Ulicová zástavba se podél silnice na Mořice později ve 20. stol. rozvinula jako oboustranná, v jižní a východní části obce došlo rovněž k rozvoji zástavby podél radiálních cest a k zaokružování cest na východním okraji obce. Složitý urbanistický tvar obce je dán také morfologií terénu - obec je z jihovýchodní i západní strany ponořena v terénním zářezu, od návsi se k jižnímu okraji obce naopak zvedá vyvýšenina s kostelem. Složitý půdorys spoluutváří i hustá lokace drobných vodotečí v severozápadní části intravilánu. Výrazným urbanistickým celkem je farma z druhé poloviny 20. stol.

Unčice jsou řádková ves komponovaná podél toku Pavlůvky a dále ji tvoří rozparcelovaný dvůr, s traťovou plužinou a dvorovými scelenými úseky v západní části katastru.

Krajina je v současnosti charakterizovaná velkými bloky scelené půdy, rozoráním cest, nivy toků jsou minimalizovány (zčásti odvodněné melioracemi). Zůstává jen minimum krajinné zeleně podél vodních toků a fragmentálně podél silnic. Významnější plochami zeleně jsou pásy zahrad a záhumnků na obvodu obcí.

Sídla jsou v krajině harmonicky zapojena.

Kulturní a historické hodnoty území: dochovalé uspořádání zástavby pavlovické návsi, kostel sv. Ondřeje, kříže a další drobné církevní památky, dochované venkovské stavby, liniová zeleň v krajině.

Přírodní hodnoty: z hlediska plošného zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor reprezentovaný biochorami Plošiny na spraších ve 2. vegetačním stupni, Erodované plošiny na spraších ve 2. vegetačním stupni a Erodované plošiny na spraších ve 3. vegetačním stupni, vzrostlé stromy charakteru památných stromů, drobné mokřady a prameniště. Zvláště chráněná území přírody a památné stromy v řešeném území nejsou.

Dominanty: kostel sv. Ondřeje v Pavlovicích, panský dvůr v Unčicích

Estetické (percepční) charakteristiky: kladné - harmonické zapojení zástavby obce Pavlovice do krajiny (situování v terénu, tradiční měřítko); záporné - vyprázdněná antropogenní krajina se zjevně nízkou ekologickou stabilitou, krajině chybí přírodní prvky a charakteristiky.

Hrozbou dalšího vývoje je zhoršování stavu ZPF a vliv klimatické změny.

Doporučené úpravy: členit zemědělskou krajinu na menší měřítko zahuštěním sítě alejí, mezí a větrolamů dle komplexních pozemkových úprav, realizovat prvky ÚSES, chránit a rozvíjet liniovou zeleň podél silnic II. a III. třídy.

životní prostředí - ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území nejsou.

Památné stromy

V řešeném území nejsou.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce.

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

V řešeném území neleží registrované významné krajinné prvky (VKP).

Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být při využívání území a stavební činnosti respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienický limit hluku u silnic postavených do konce r. 2005 i při rekonstrukcích, případně při rozšíření při zachování směrového a výškového vedení je požadován 70/60 dB (tzv. staré hlukové zátěže), u silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy 60/50 dB, u silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy 55/45 dB. Hodnoty jsou uvedeny pro denní a noční dobu. Konkrétní hodnoty skutečného hluku u hlavních komunikací se zátěží nad 1000 vozidel za den je třeba ověřit měřeními a podle výsledků navrhnout odpovídající opatření, zejména pak u zdravotnických areálů a školských zařízení, kde jsou požadavky na hlukové hladiny odlišné.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací. Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silnicích II. třídy č. 433 a na silnici III. třídy č. 43335 a 43330. Dle údajů ŘSD za r. 2016 jsou:

Intenzity dopravy pro hlukové a emisní výpočty

č. 43335 (průtah Unčice) - dopravní zatížení není evidováno

č. 43330 (průtah Pavlovice u Kojetína) - dopravní zatížení není evidováno

II/433, sč. úsek 6-5995 (tangenciálně k intravilánu Unčic)

Roční průměr intenzit, den (06-18) 981 voz/den

Roční průměr intenzit, večer (18-22) 146 voz/den

Roční průměr intenzit, noc (22-06) 101 voz/den

Pavlovice nebyly zahrnuty do hodnocení hlukového zatížení ze silniční dopravy zpracované v r. 2007 Krajským úřadem Olomouckého kraje. Zatížení intravilánů Pavlovic a Unčic dopravou je nízké, nepředpokládá se nadlimitní zasažení objektů. Komunikace v zástavbě s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB a není třeba je ověřovat výpočtem.

ad c) Urbanistická koncepce

Urbanistické podmínky:

Sídelní typ dle půdorysu - Pavlovice jsou návesní vsi s traťovou plužinou. Unčice jsou řádková ves komponovaná podél toku Pavlůvky a dále ji tvoří rozparcelovaný dvůr, s traťovou plužinou a dvorovými scelenými úseky v západní části katastru. Od druhé poloviny 18. stol. zachycují urbanistický vývoj obce mapová díla:

- Vojenské mapování - Josefské (1764 - 68) zachycuje nepřesně zakreslenou zástavbu Pavlovic, v Unčicích pouze dvůr. Struktura cestní sítě bez rozlišení významu komunikací je zčásti odlišná od současnosti. Krajina oproti současnosti působí harmoničtěji, mnohem více se v ní uplatňují zelené nivy kolem toků. Severně od Pavlovic leží v nivě tři rybníky (jeden na Pavlůvce, dva na bezejmenném-pavlovickém potoce), na soutoku potoků leží mlýn. Jižně od Pavlovic a Unčic, nad prameništěm potoků, leží les.

- Stabilní katastr (1824-1836) - zastavěné území Pavlovic v mapě Stabilního katastru z roku 1833 je zachyceno v rozsahu dnešní návsi a počátků navazující uliční zástavby a je velmi blízké současné struktuře zástavby. Obdobně i v Unčicích je zachycen dvůr i uliční zástavba. Komunikační síť je zachycena hustější oproti současnosti, bez rozlišení významu. Krajina je převážně zemědělská, s rozlišením na travní porosty v nivách toků. Prostor okolo Pavlůvky v Unčicích (východně až po dnešní areál zemědělské farmy) tvoří zahrada a louka příslušící k unčickému dvoru, na severním okraji této plochy ležel malý rybník. Rybníky a mlýn zachycené na mapě I. vojenského mapování nejsou zde vyznačeny. Les jižně od Unčic je zredukován na drobný fragment.

- III. Vojenské mapování - Františko-josefské (1876 - 80) - zastavěná území jsou zachycena v obdobném rozsahu jako na mapě stabilního katastru, v Pavlovicích s mírným rozšířením uliční sítě. Cestní síť je zachycena hustěji oproti současnosti, na mapě se nově objevuje trasa státní silnice (dnes II/433). Mapa nezachycuje lesy na jižním okraji katastru, jižně od intravilánu Unčic leží sady.

Následné postupné rozšiřování sídla Pavlovice probíhalo podél radiálních komunikací severním a jižním směrem, v JV části obce podle tangenciální cesty. Z druhé poloviny 20. stol. pochází výrobní areál zemědělské farmy na jihovýchodním okraji sídla či novostavba Jednoty na návsi. Poslední desetiletí ovlivnila obraz obce jen málo, především kultivací veřejných ploch východně od návsi a stavbou hasičské zbrojnice. V Unčicích došlo k mírnému rozrůstání zástavby podél silnice severním směrem.

Krajina je v současnosti charakterizovaná velkými bloky scelené půdy, rozoráním cest, nivy toků jsou minimalizovány (zčásti odvodněné melioracemi). Zůstává jen minimum krajinné zeleně podél vodních toků a fragmentálně podél silnic. Významnějšími plochami zeleně jsou pásy zahrad a záhumenků na obvodu obcí.

V řešeném území leží mimo zastavěného území obce Pavlovice u Kojetína a místní části Unčice zastavěná lokalita vodojemu (v Zábři - jihozápadní okraj správního území obce).

Funkční a prostorová transformace sídla:

Stavební rozvoj v posledních desetiletích téměř stagnuje; odehrává se formou zahušťování stávající zástavby uvnitř a na okraji intravilánu.

Sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou nahradila převážně funkce obytná. Nevýznamná část původní zástavby je transformována pro jiné funkce v malém měřítku (služby) a doplňkově pro funkce rekreační (chalupaření). Vzhledem k poptávce po bydlení se navrhuje nové zastavitelné plochy a zástavba proluk v intravilánu.

Hrozbou budoucího vývoje je úbytek obyvatel, monofunkčnost zástavby (dominující funkce bydlení, převažující vyjížďka za prací) a zhoršování úrovně občanského vybavení.

ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Z navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby byly plochy proluk P5, P6 a P7 schváleny jako zastavitelné v předchozím územním plánu, vč. jeho schválených změn; plochy nebyly dosud využity. Plochy Z1-Z7 jsou nově vymezeny jako zastavitelné dle požadavků Zadání. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 11) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

ad d.1) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Řešené území se nachází v jižní části Olomouckého kraje (okres Prostějov). Krajské město je vzdáleno 40 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Němčice nad Hanou (vzdálenost 6 km), dalšími centry jsou Prostějov (Olomoucký kraj, vzdálenost 22 km), Kroměříž (Zlínský kraj, vzdálenost 16 km), Vyškov (Jihomoravský kraj, vzdálenost 20 km).

Napojení řešeného území na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice II/433, napojující se u Mořic na dálnici D1 a v Modřicích na silnici I/47.

Polohu řešeného území je možné označit jako lokalitu s dobrou dopravní dostupností, ležící na vzdáleném okraji správních celků (kraj, ORP).

Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Němčicích nad Hanou (vzdálenost cca 7 km) na trati č. 300 (Brno – Přerov). V této stanici však zastavují pouze regionální osobní vlaky. Druhou nejbližší železniční stanicí jsou Nezamyslice (vzdálenost cca 7,5 km), zastavují zde jak regionální osobní vlaky, tak i některé nadregionální rychlíky a spěšné vlaky, a je odsud zajištěno přímé spojení do krajských měst Olomouc a Brno. Železniční stanice v Nezamyslicích je také dopravním terminálem, kde je umožněn přestup na linkové autobusy.

Ve stanici v Nezamyslicích se spojují dvě železniční trati, a to trať č. 300 (Brno - Přerov) a trať č. 301 (Nezamyslice – Olomouc), obě trati jsou jednokolejné a elektrifikované.

Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Na katastru obce se nenachází žádné zařízení pro letecký provoz.

Silniční doprava - stav

Západní částí katastru Pavlovic u Kojetína prochází v severojižním směru silnice regionálního významu II/433 Prostějov – Morkovice-Slížany. Zastavěné území obce Pavlovice u Kojetína je napojeno silnicemi III. třídy, konkrétně silnicí III/430 30, která napojuje mimo Pavlovic u Kojetína také obec Dřínov a dále pokračuje až k silnici II/428 (Dřevčice, D46 – Kroměříž). Druhou komunikací, která napojuje centrum Pavlovic u Kojetína je silnice III/430 35, která nad to propojuje Pavlovice u Kojetína s jejich místní částí Unčice.

Intenzita dopravy na silnici II/433 v oblasti Pavlovic u Kojetína (sč. úsek: 6-5995) 1271 vozidel/24 hodin (RPDI - pracovní den), z toho těžká motorová vozidla 338 vozidel/24 hodin. Na ostatních komunikacích není intenzita dopravy sledována.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se na území obce nenachází.

Silniční doprava - návrh

Územní plán zpracovává stávající stav silniční sítě. Je navrhována změna napojení silnice II/433 a III/433 30. Stávající napojení je dopravně nevyhovující pod ostrým úhlem, proto je navržen odsun křižovatky a vybudování křižovatky v normových parametrech.

Na křížení silnic III/433 30 x III/433 35 je navrženo odstranění bodové závady v podobě nevhodného křížení obou komunikací a úpravy dopravního prostoru vč. odstranění obecní pumpy uprostřed dopravní plochy. Ve stávajícím prostorovém uspořádání nelze zlepšení dopravních poměrů zajistit, proto bude vymezena plocha přestavby P8 pro rozšíření dopravního prostoru.

Místní a účelové komunikace - stav

Hlavní komunikační kostru obce tvoří průtahy silnic III. třídy, které zde plní i funkce sběrných a obslužných komunikací. Průtahy silnic III. třídy obcí jsou komunikace funkční skupiny C (resp. na přechodu mezi funkčními skupinami B a C). Ostatní komunikace v obci jsou místní nebo účelové komunikace a jsou zařazeny do funkčních skupin C (obslužné) a D (smíšené, příp. nemotoristické). V intravilánu obce jsou trasy místních komunikací směrově členité a i jejich šířkové uspořádání je přizpůsobeno okolní zástavbě. Komunikační síť obce doplňují účelové komunikace, kterými je zajištěn přístup k pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, které nejsou napojeny přímo na místní komunikace nebo průjezdní úsek silnice, a dále účelové komunikace zprostředkovávají přístup k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Komunikační skelet obce neumožňuje oddělení hospodářské dopravy (zemědělské výroby) od dopravní obsluhy obytných ploch. Účelové i místní komunikace slouží jak osobní dopravě, tak pro přesun zemědělské techniky.

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Zařízení občanské vybavenosti mají převážně zajištěno odstavování vozidel na veřejně přístupných plochách (cca 20 nevyznačených p.m. v Pavlovicích u obecního úřadu, fary a sokolovny). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Místní a účelové komunikace - návrh

Návrh nového územního plánu zpracovává nové rozvojové plochy v řešeném území a řeší jejich dopravní dostupnost. Rozvojová plocha pro bydlení Z5 a plocha P5 budou obslужeny nově navrhovanými místními komunikacemi. U ostatních rozvojových ploch budou doplněny účelové komunikace.

Pěší doprava - stav

Pěší doprava je v Pavlovicích realizována převážně po vozovce místních a účelových komunikacích. Souvislé chodníky podél těchto komunikací nejsou. Souvislý chodník je v Pavlovicích jen podél části průtahu silnice III/433 30 v délce cca 140 m (celý průtah měří cca 690 m) a v místní části Unčice je souvislý chodník v délce 440 m podél průtahu silnice III/430 35 (délka průtahu silnice místní části je celkem cca 550 m).

Pěší doprava - návrh

Je navrženo postupné doplnění chodníků podél průjezdních úseků silnic III. třídy obcí a provedení dalších opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců (zřízení přechodů, míst pro přecházení a další).

Turistické trasy

Přes řešené území nevede značená turistická stezka.

Cyklotrasy

V řešeném území vede přes Pavlovice a Unčice evidovaná cyklotrasa IV. třídy č. 5084 a přes Pavlovice cyklotrasa IV. třídy č. 5013 Prostějov - Uherské Hradiště.

Hromadná doprava osob - stav

Řešené území obsluhují autobusové linky:

- 780291 (Dřínov, Prostějov)
- 780290 (Pavlovice u Kojetína, Unčice - Němčice n. Hanou, žel.st.)
- 770130 (Morkovice-Slížany, Morkovice, nám. - Dřínov)

Na území obce Pavlovice u Kojetína jsou tři autobusové zastávky, jedna v Pavlovicích (pro oba směry jízdy) a dvě vstřícně proti sobě pro každý směr samostatně v místní části Unčice.

Hromadná doprava osob - návrh

V místní části Unčice je navrženo na konci obce ve směru k silnici II/433 místo pro otáčení autobusů linkové hromadné dopravy.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

V případě souběhu a křížení inženýrských sítí s komunikacemi bude postupováno dle § 36 zákona č. 13/1997 Sb. a budou dodrženy požadavky normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v platném znění (tzn. vč. platných změn). Podélné vedení bude v souladu s výše uvedenými požadavky přednostně ukládáno mimo těleso silnice nebo místní komunikace.

Ve vlastním řešeném katastrálním území se v souladu se zákonem č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích a §30 „Silniční ochranná pásma“ tohoto zákona, uplatňuje u silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území ochranné pásmo vedené ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu.

ad d.2) Technická infrastruktura

Úvodní souhrnné zhodnocení technického vybavení

V řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V obci je vybudována pouze dešťová kanalizační síť, do té je napojena část obyvatel po předchozím předčištění v septičích, zbytek obyvatel má jímky na vyvážení. Rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic jsou vedeny vzdušnou trasou. Rozvody elektrické energie NN zajišťují převážně vzdušné trasy. Území je plošně plynofikováno. Poznámka: řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Zásobování pitnou vodou - stávající stav

Vodovod Pavlovice – Unčice byl vybudován jako jeden celek skládající se z přívodního řadu od VDJ Srbce 2 x 150 m³ a rozvodných řadů v obcích Pavlovice u Kojetína a Unčice. Rozvodné řady jsou v obou obcích řešeny jako rozvodná síť zaokruhovaná a částečně s koncovými větvemi. Zdrojem vody je VDJ Srbce (zásobování vodojemu vodou je z vodovodního přivaděče Kroměříž – Nezamyslice), přívodním řadem je voda dopravována samospádem do Unčic, kde je umístěna vodoměrná šachta, z této jsou napojeny rozvodné řady pro obce Unčice a Pavlovice u Kojetína. Ve vodoměrné šachtě je umístěn i regulační ventil ke snížení tlaku. Vodovod Pavlovice - Unčice patří k typu gravitačního vodovodu. Přívodní řad, který je napojen na VDJ Srbce je z PVC DN 160 a má celkovou délku 1 982 m (776 m do obce Unčice a 1 206 m do obce Pavlovice).

Rozvodné řady v obci Pavlovice u Kojetína jsou z PVC DN 90 – DN 110, celkové délky 2 048 m (575 m v obci Unčice a 1 473 v obci Pavlovice). Celkem je v obou obcích 61 vodoměrných přípojek.

Vodovod byl realizován v letech 1999-2000, předán byl obci v r. 2011. Provozovatelem vodovodu je V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., vlastníkem vodovodu je obec.

V řešeném území dále vede vodovod vlastníka Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, vodním zdrojem užívaným pro zásobování zemědělské farmy je studna v Unčicích (na parcele č. 209).

- Bilance dle dokumentace DSP, k r. 2030:
- Pavlovice Qp 0,225 l/s, Qh 0,608 l/s, Qr 7916 m³
- Unčice Qp 0,138 l/s, Qh 0,375 l/s, Qr 4888 m³
- požární voda 6,7 l/s

- Bilance dle PRVKOK, stav k r. 2000:
 - Pavlovice - 224 obyvatel, 155 zásobovaných ob., průměrná denní potřeba 16,9 m³/den, maximální denní potřeba 25,4 m³/den.
 - Unčice - 93 obyvatel, 74 zásobovaných ob., průměrná denní potřeba 7,9 m³/den, maximální denní potřeba 11,9 m³/den.
- Zásobování pitnou vodou - návrh

Potřeba vody:
Stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:

Bytový fond,

3. na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok: 35 m³

Potřeba vody je stanovena pro zásobování vodou obyvatel obytné zástavby. Součinitele nerovnoměrnosti k_d , k_h jsou zvoleny dle ČSN 755011 "Vodárenství - požadavky na vnější síť a jejich součástí".

Souč. denní nerovnoměrnosti $k_d = 2,0$

Souč. hod. nerovnoměrnosti $k_h = 5,0$

Vybavenost obce je základní. Potřeba vody pro vybavenost je uvažovaná v hodnotě 20 l/s/den.

Specifická potřeba vody $q_s = q_o + q_{vzb} = 95 + 20 = 115$ l/os/den

Z podnikatelských aktivit se jedná dle údajů ČSÚ především o zemědělství, maloobchod - aktivity zajišťované především místními, trvale žijícími obyvateli, kde je potřeba vody již zahrnuta v potřebě vody obyvatel.

Obec - stav obyvatel

Počet připojených obyvatel

2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
185	185	185	224	224	216	208

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou. V rámci lokality Pavlovice u Kojetína a Unčice není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

Časový harmonogram

V řešeném období se neuvažuje s výstavbou vodovodu, rozšířením či rekonstrukcí.

Potřeba požární vody:

ČSN73 08 73 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“, tab. 2 , položka 1

$Q_{poz} = 4,0$ l/s , profil potrubí DN 80 mm , obsah nádrže požární vody 14 m³

Tlakové poměry:

Nadmořská výška zastavěného území obce je v rozmezí 230 – 275 m n.m. Osazení vodojemu s max. hladinou na kotě cca 295,0 m n.m. zajišťuje hydrostatický tlak v síti 6,5 – 2,0 bar. Tlakové poměry jsou vyhovující dle vyhlášky č.428/2001 Sb. §15 čl.4 , čl.5 a dle ČSN 756401 „Navrhování vodovodních potrubí“, které uvádějí požadavky na hydrodynamický tlak v rozmezí 1,5 – 7,0 bar .

Zásobování vodou - závěr:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou - výroba, akumulace a doprava - je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v budoucnu uvažuje pouze v souvislosti s výhledovou zástavbou obytné zástavby. K navrženým zastavitelným plochám (plochy bydlení) bude vodovodní síť rozšířena. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů.

Dle konfigurace vodovodní sítě budou přednostně navrhovány jako zaokrouhované (pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí), aby v případě poruchy na vodovodní síti, byla zajištěna dodávka pitné vody ke spotřebiteli, nebo jako větvené. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody, což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 - DN 100. Uliční rozvody pitné vody budou postupně provedeny do míst realizované a budoucí výstavby podle pokynů správce vodovodní sítě.

Stávající příváděcí vodovodní řady a zařízení pro rozvod vody budou chráněny.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů dimenze do DN 500 mm včetně, 1,5m
- u vodovodních řadů dimenze nad DN 500 mm, 2,5m
- u vodovodních řadů dimenze nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma povoluje věcně a místně příslušný vodoprávní úřad.

Odkanalizování - stávající stav

V obci Pavlovice u Kojetína je vybudována stávající jednotná kanalizace DN 250 – 400, která je napojena do místní vodoteče. Do kanalizace je po předchozím předčištění v septicích či výjimečně napřímo napojena část obyvatel, ostatní mají odpadní vody odváděny do jímek na vyvážení.

V místní části Unčice je do kanalizace po předchozím předčištění v septicích či výjimečně napřímo napojena část obyvatel, ostatní mají odpadní vody odváděny do jímek na vyvážení.

Recipientem kanalizační sítě je místní vodní tok Pavlůvka.

Koncepce PRVKOK předpokládá po roce 2015 rekonstrukci stávající kanalizační sítě a výstavbu ČOV na toku pod obcí.

Bilance dle PRVKOK, stav k r. 2000:

- Pavlovice - produkce odpadních vod Mov 30,9 m³/den, BSK₅ 16,2 kg/den, NL 16,3 kg/den, CHSK 32,5 kg/den.
- Unčice - produkce odpadních vod Mov 10,2 m³/den, BSK₅ 5,6 kg/den, NL 5,1 kg/den, CHSK 11,2 kg/den.

Co se týká likvidace odpadních vod z pavlovické farmy společnosti AGRISPOL, odpadní vody komunálního charakteru jsou uskladňovány ve dvou jímkách na vyvážení (o objemu 28,2 m³ a 38 m³). Jímky pro odpadní vody ze zemědělské výroby nezjištěné velikosti nejsou využívány a neuvažuje se s jejich obnovou. Areál farmy je vybavený dešťovou kanalizací, která je svedena pod farmou do Pavlůvky.

Nakládání s dešťovými vodami - návrh

Stávající obecní kanalizace zůstane zachována a po realizaci nové oddílné splaškové kanalizace bude užívána pouze pro odvádění dešťových vod. Dešťová kanalizace bude provozována a udržována tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách z veřejných prostranství budou odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů a žlabů. V místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí budou realizovány záchytné příkopy, na vtocích do dešťové kanalizace budou instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či budou realizována obdobná opatření pro bezpečný odvod povrchových vod a pro zajištění funkčnosti systému dešťové kanalizace.

Po obvodu intravilánu sídla a podél komunikací budou doplňovány chybějící úseky odvodňovacích příkopů a prováděna další opatření pro zajištění funkčnosti systému odvodnění.

Odvedení dešťových vod z areálu zemědělské farmy zůstane stávající, tzn. dešťová voda je svedena dešťovou kanalizací do vodoteče Pavlůvky.

Nakládání s dešťovými vodami z jednotlivých stavebních parcel (plochy střech, zpevněné plochy) bude přednostně řešeno formou vsaků, případně akumulací dešťové vody na těchto parcelách. Vsakování dešťových vod na stavebních pozemcích bude řešeno na základě jednotlivých záměrů a potřebných informací o stavebních záměrech, aktuálně platné legislativy a bude navrženo na základě geologických a hydrogeologických podmínek dané lokality a technicko - ekonomických podmínek.

Hospodaření se srážkovými vodami musí být do budoucna, u nových staveb řešeno v souladu s aktuálně platnou legislativou. V roce 2019 problematiku nakládání se srážkovými vodami upravuje následující legislativa:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, §5

(3) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad nesmí bez splnění těchto podmínek vydat stavební povolení nebo rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o povolení změn stavby před jejím dokončením, popřípadě kolaudační souhlas ani rozhodnutí o změně užívání stavby.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 6

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen "srážkové vody"), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro

další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění č.269 ze dne 12. srpna 2009, "O obecných požadavcích na využívání území", § 20

(5) písmeno c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno:

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

Pro nakládání s vodami může sloužit nově navrhovaná nádrž na ploše „K11“, která bude upřesněna na základě budoucí studie proveditelnosti v návaznosti na další povolovací řízení.

Nakládání se splaškovými vodami - návrh

Do roku 2030 má být dle PRVKOK realizovaná stavba splaškové oddílné kanalizace, ukončené čistírnou odpadních vod. Na území obcí budou produkovány komunální odpadní vody, s produkcí průmyslových odpadních vod se neuvažuje. Do budoucna bude likvidace komunálních odpadních vod vyřešena výstavbou samostatných čistíren odpadních vod pro obec Pavlovice a samostatnou ČOV pro Unčice. Do čistíren budou odpadní vod přiváděny novou oddílnou, splaškovou kanalizací, která bude tvořena stokami gravitační kanalizace a částečně tlakovou kanalizací.

Předpokládaná kapacita ČOV		
-	ČOV Pavlovice u Kojetína	200 EO
-	ČOV Unčice	100 EO

Produkce odpadních vod - výhled:

Směrná produkce splaškových odpadních vod v množství 100 l/osobu/den.

Produkce odpadních vod je pouze od obyvatelstva obytné zástavby. Součinitel nerovnoměrnosti k_h , k_d zvoleny dle ČSN 756101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky"

- souč. denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$
- souč. hod. nerovnoměrnosti $k_h = 2,83$

Vybavenost obce je základní - produkce odpadních vod z vybavenosti obce je zahrnuta ve směrné produkci splaškových vod 100 l/os/den.

Z podnikatelských aktivit se jedná dle údajů ČSÚ především o zemědělství, maloobchod – aktivity zajišťované především místními, trvale žijícími obyvateli, kde je produkce splaškových vod zahrnuta ve směrné hodnotě 100 l/os/den.

Průmyslové odpadní vody nejsou produkovány.

Pavlovice u Kojetína		
-	počet obyvatel	PO 200 obyvatel
-	denní průměrná produkce	$Q_{24,m} = q_s \cdot PO = 100 \cdot 200 = 20,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,23 \text{ l/s}$
-	maximální denní produkce	$Q_d = Q_{24,m} \cdot k_d = 20,0 \cdot 1,5 = 30,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,347 \text{ l/s}$

Unčice		
-	počet obyvatel	PO 100 obyvatel
-	denní průměrná produkce	$Q_{24,m} = q_s \cdot PO = 100 \cdot 100 = 10,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,115 \text{ l/s}$
-	maximální denní produkce	$Q_d = Q_{24,m} \cdot k_d = 10,0 \cdot 1,5 = 15,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,174 \text{ l/s}$

V roce 2016 zpracovaný projekt DUR "Kanalizace pro obec Pavlovice u Kojetína", projektant IWW engineering s.r.o., Kroměříž, vychází z koncepce PRVKOK Olomouckého kraje. Navrhuje novou oddílnou splaškovou kanalizaci pro obě obce; stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová.

V obci Pavlovice u Kojetína je navržena splašková kanalizace z PP trub DN 250 o celkové délce 2564 m. V obci jsou rovněž navrženy 2 výtaky o celkové délce 84 m, do kterých bude splašková voda čerpána 2 čerpacími stanicemi umístěnými na p.č. 26/3 a na p.č. 896/6. Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod je navržena na 200 EO a bude umístěna na p.č. 508/76.

V místní části Unčice je navržena gravitační splašková kanalizace z PP trub DN 250 o celkové délce 715 m. Čistírna odpadních vod je navržena na 100 EO a bude umístěna na p.č. 595/109.

Pro obec Pavlovice u Kojetína je navržena balená mechanicko-biologická ČOV 200 N, sestávající ze dvou nádrží pro 2x 100 EO. Nádrže sestávají z mechanické a biologické (aktivační) části, určené pro 191-210 EO a maximální průtok 2x 16.5 m³/den, osazení dle TDP dodaným výrobcem. Zabezpečení obetonováním proti zvýšené hladině podzemní vody.

Stavby obou ČOV budou zahrnovat výstavbu nových příjezdových komunikací a přípojek vodovodních a elektro NN.

Stávající septiky budou v rámci této stavby vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypány vhodným materiálem.

Návrhové parametry v projektu DUR " Kanalizace pro obec Pavlovice u Kojetína":

- Počet ekvivalentních obyvatel:
- Pavlovice u Kojetína EO = 200
 - Unčice EO = 100
- Produkce odpadních vod:
- směrná produkci splaškových vod $q_1 = 150 \text{ l/os/den.}$
 - obyvatelstvo Pavlovice u Kojetína $VFA = VO \times q_1 = 200 \times 150 = 300 \text{ l/den} = 30 \text{ mv/den}$
 - obyvatelstvo Unčice $VFA = VO \times q_1 = 100 \times 150 = 150 \text{ l/den} = 15 \text{ m}^3/\text{den}$
 - vybavenost obce není uvažována $VFB = 0 \text{ m}^3/\text{den}$

- Nerovnoměrnost potřeby vody - Pavlovice u Kojetína:
- $Q_p = 30 \text{ 000} : 86 \text{ 400} = 0,347 \text{ l/s} = 1,252 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_m = kd \times Q_p = 1,5 \times 0,347 = 0,521 \text{ l/s} = 1,878 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_h = kh \times Q_p = 5,5 \times 0,347 = 1,910 \text{ l/s} = 6,890 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_{min} = km \times Q_p = 0,6 \times 0,347 = 0,208 \text{ l/s} = 0,752 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $QZ_r = (1+4) \times Q_p = 5 \times 0,347 = 1,740 \text{ l/s} = 6,264 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $QZ_{ra} = 2 \times QZ_r = 2 \times 1,740 = 3,480 \text{ l/s} = 12,528 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_R = VFC \times 365 = 30,00 \times 365 = 10 \text{ 950 m}^3/\text{rok}$

- Nerovnoměrnost potřeby vody - Unčice:
- $Q_p = 15 \text{ 000} : 86 \text{ 400} = 0,174 \text{ l/s} = 0,626 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_m = kd \times Q_p = 1,5 \times 0,174 = 0,261 \text{ l/s} = 0,939 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_h = kh \times Q_p = 5,5 \times 0,174 = 0,957 \text{ l/s} = 3,445 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_{min} = km \times Q_p = 0,6 \times 0,174 = 0,104 \text{ l/s} = 0,376 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $QZ_r = (1+4) \times Q_p = 5 \times 0,174 = 0,870 \text{ l/s} = 3,132 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $QZ_{ra} = 2 \times QZ_r = 2 \times 0,870 = 1,740 \text{ l/s} = 6,264 \text{ m}^3/\text{hod}$
 - $Q_R = VFC \times 365 = 15,00 \times 365 = 5 \text{ 475 m}^3/\text{rok}$

- | Návrh ČOV: | Pavlovice u Kojetína | Unčice |
|--|------------------------|------------------------|
| - množství odpadních vod celkem | 30 m ³ /den | 15 m ³ /den |
| - množství organického znečištění celkem | 12 kg/den | 6 kg/den |
| - maximální odtok z ČOV po akumulaci | 3,06 l/s | 1,53 l/s |
| - produkce kalu (sušina kalu 2-4%) | 56 m ³ /rok | 28 m ³ /rok |
| - interval vyvážení | 4 měsíce | 4 měsíce |

- předpokládané hodnoty na odtoku z jedné nádrže:
- hodnoty p - BSK5 = 25 mg/l, CHSK = 90 mg/l, NL = 30 mg/l
 - hodnoty m - BSK5 = 60 mg/l, CHSK = 150 mg/l, NL = 60 mg/l
 - účinnost čištění v jedné nádrži 90~94 %, teoretická účinnost čištění 92,9 %

Splaškové odpadní vody v areálu zemědělské farmy budou jako doposud svedeny do jímek na vyvážení a zpracovány v souladu s platnými předpisy. Odpadní vody z živočišné výroby nejsou a výhledově nebudou produkovány.

Odkanalizování nově navržených zastavitelných ploch naváže na výše uvedenou navrženou koncepci odkanalizování obce, tzn. oddílý systém odkanalizování – splašková a dešťová kanalizace.

Budou navrženy stoky splaškové kanalizace, buď gravitační, nebo tlakové, záleží na konfiguraci terénu dané lokality, na hloubce uložení kanalizace v místě napojení, a jestli se bude jednat o kanalizaci gravitační nebo tlakovou. Splaškové odpadní vody z těchto ploch budou odvedeny na nové ČOV s následným čištěním.

U zastavitelné plochy Z6 (" v lesíku") je v případě kladného technicko-ekonomického odůvodnění přípustné, aby splaškové odpadní vody byly jímány v jímce a zpracovány v souladu s platnými předpisy.

- Ochranná pásma:
- Ochranné pásmo kanalizačních stok je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
- u kanalizačních stok dimenze do DN 500 mm včetně, 1,5m
 - u kanalizačních stok dimenze nad DN 500 mm, 2,5m
 - u kanalizačních stok dimenze nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranná pásma ČOV jsou projektantem navržena dle ČSN 75 6401: nejmenší vzdálenost od vnějšího líce objektu čistírny k okraji souvislé bytové zástavby 10 m.

Vodní nádrž - návrh

Č.P. 4-12-02-0570-0-00

Jedná se o hloubenou nádrž umístěnou na pravém břehu BVT IDVT10199444 na ploše K11. Povodí nádrže obsahuje zejména plochy zemědělskou produkci s minimálním zalesněním. Plocha povodí nad nádrží má plochu přibližně 1,1 km² z čehož cca 1/3 tvoří zastavěná plocha obce Pavlovice a 2/3 plochy pole.

Nádrž je situována pod obcí v blízkosti záměru ČOV. Nádrž bude mít funkce rekreační, rybochovnou, retenční, krajinnotvornou, ekologickou. Účinek nádrže při daném situování a výšce hráze musí být upřesněn hydrotechnickým výpočtem v rámci studie proveditelnosti. S posouzením stability svahu oblasti „Mezihoří“.

Pro vytvoření retenční nádrže je uvažováno zřízením hloubené jámy a sypané zemní hráze. Retenční nádrž bude opatřena zařízením umožňujícím odvádění stálého odtoku z nádrže s možností regulace armaturou ve výpustném objektu. Za běžného stavu bude nádrž plněna na cca 75 % své kapacity, s prázdněním nádrže není uvažováno. Nádrž tak bude krátkodobě umožňovat nadlepšování průtoku po toku.

Na základě technických norem je potřeba zabezpečit rovněž průchod 100 - leté povodňové vlny. To bude zabezpečeno čelním bezpečnostním přelivem.

Zemní hráz Koruna hráze	231 m n.m., délka hráze 200 m
Max. hladina	230,50 m n.m., plocha zátopy 6 500 m ²
Objem nádrže	cca 7 500 m ³
Plocha vodní hladiny	cca 6 500 m ²
Niveleta dna	229,00 m n.m.

Elektrifikace - stav

Páteří rozvodného systému jsou venkovní trasy VN 22 kV po jižním obvodu obce Pavlovice, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodnou NN síť tvoří převážně vzdušné trasy. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je E.ON Česká republika, s.r.o.

Trafostanice:

<u>název</u>	<u>číslo</u>	<u>vlastník</u>	<u>typový výkon</u>	<u>osazeno</u>
Pavlovice 1 - Horní konec	300258	E.ON	160 kVA	160 kVA
Pavlovice 2 - Za MŠ	300259	E.ON	400 kVA	250 kVA
Pavlovice - ZD	300260	-	400 kVA	-
Unčice 1 - Obec	300288	E.ON	400 kVA	160 kVA

ZÚR Olomouckého kraje vymezují vedení nadmístního významu VVN 220kV. Mimo to vede v řešeném území vedení VVN 110kV.

Elektrifikace - návrh

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno přednostně prostřednictvím stávající sítě VN a stávajících trafostanic. Výkon stávajících trafostanic v obci ve správě E.ON činí celkem 570 kVA, což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací).

Umístění dalších trafostanic na jiných plochách je přípustné, pokud neomezí využití ploch, veřejnou infrastrukturu a navržené veřejně prospěšné stavby.

Odhad hodnot zvýšení příkonu vyplývající ze zastavitelných ploch pro bydlení:

28 rodinných domů P_p = 86 kW

Stávající venkovní vedení v zastavěném území bude nahrazeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými vedeními.

Distribuční síť NN bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, rozvody budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou. V uličních profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě.

Vedení VN může být v dílčích úsecích přeloženo; v zastavěném území nabo v zastavitelných plochách bude vedeno (v závislosti na technických podmínkách) podzemními kabelovými trasami, trasy navržené v ÚP mohou být upraveny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31. 12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb.. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m

- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
 - u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV) 2 m od obrysu stanice.
- V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č. 79/1957 a prováděcích předpisů č. 80/1957.

Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby ochranné pásmo výrobní elektřiny, které je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Plynofikace - stav

Sídlo je plošně plynofikované. Obě čisti jsou napojené na trasu STL Dřínov-Srbce-Uhřetice u křižovatky Na Klínku, odkud vede podél komunikace do Pavlovic příváděcí řad. STL plynovod byl realizován v r. 1999 spolu s vodovodem, obě vedení byly kladeny do společné rýhy. Sít' je větvená. Potrubí je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky a zahrnuje:

- plynovodní přívaděč STL pro obec Pavlovice a Unčice délky 980 m, DN 108/4 mm
- plynovodní rozvod STL po obci Pavlovice 1845 m, DN 100/50 mm
- plynovodní přívaděč STL pro obec Unčice, délky 350 m, DN 108/4 mm
- plynovodní rozvod STL po obci Unčice 620 m, DN 100/50 mm

Provozovatelem sítě je GridServices, s.r.o., člen skupiny innogy Grid Holding, a.s.

Bilance dle dokumentace DSP, k r. 2030:

- Pavlovice 369000 m³/rok
- Unčice 165000 m³/rok

Pozn.: zdroj dat ÚAP Prostějov 2017, Projektová dokumentace DSP "Vodovod Mořice, Pavlovice, Unčice", "Plynofikace obce Mořice, Pavlovice, Unčice", 1993.

Plynofikace - návrh

Distribuční sít' veřejného plynovodu STL bude rozšířena do ploch přestavby a zastavitelných ploch, distribuční řady budou, pokud to technicko-ekonomické podmínky dovolí, zaokružovány. Dimenzování nových plynovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a bude provedeno v dokumentaci pro územní řízení.

Bilance předpokládané spotřeby plynu pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z5, Z7 a plochy přestavby P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7 - výpočet dle Příkazu SMP a.s. Ostrava č. 94/03, Kategorie D - vaření, TUV, topení:

- maximální hodinová spotřeba: 27 b.j. x 0,45 x 80% = 9,7 m³.hod⁻¹
- roční spotřeba: 27 b.j. x 3 000 x 80% = 64 800 m³.rok⁻¹

Ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jsou: bezpečnostní pásmo vtl plynovodu: do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m, ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu 1 m, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek 4 m.

Telekomunikace

Základní služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s., která má v řešeném území metalickou místní sít'.

Ve východní části řešeného území vede spolu s vedením VVN optický kabel - nadzemní vedení společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a dále vedou v řešeném území radioreléová trasa - mikrovlnné spojení společnosti T-Mobile Czech Republic a radiový spoj společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Distribuce TV signálu (zemského digitálního vysílání DVB-T) a rozhlasu je zajišťována vysílačem Brno Kojál.

Stávající telekomunikační vedení budou chráněny. V navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby se navrhuje prodloužení účastnické telekomunikační sítě. V uličních profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě.

Ochranná pásma:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefónica O2, Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a místní rozhlas, rozvody obou sítí jsou realizovány jako nadzemní kabelová vedení vedená převážně souběžně s vedením elektro NN.

V navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby se navrhuje prodloužení obou sítí: formou kabelového podzemního vedení souběžně s rozvody NN, v uličních profilech musí být v podrobnějších projekčních stupních navržena prostorová rezerva pro uložení sítě; veřejný rozhlas může být výhledově řešen bezdrátově.

Trasy a koridory inženýrských sítí

Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkrese č. 3 ÚP Pavlovice u Kojetína (Koncepte technické infrastruktury). Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě a zařízení technické infrastruktury umístěny mimo vyznačený koridor; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch, a navržené veřejně prospěšné stavby.

Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předpovídat a předcházet všem potenciálním vážným střetům a konfliktům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech v průběhu plánování a realizace inženýrských sítí.

Významná je koordinace inž. sítí ve vazbě na pozemní komunikace a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inž. sítí. Lze identifikovat některé uliční profily, kde mohou vzniknout potíže. Koordinačním problémem bývá často vyhovění všem ochranným pásmům vymezovaným podle závazných podkladů.

K preventivní prověrce stavu slouží v tomto ohledu dokumentované profily komunikací. Na základě rámcové inventury lze vytipovat problémová místa a následně uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou různé druhy sdružených tras (např. tvárnicové tratě, univerzální tvárnicové tratě apod.) či řešení s uplatněním kombinovaného způsobu ukládání. V případech klasického způsobu ukládání je třeba připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí na křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inž. sítí je v této fázi koordinační situace a profily komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení. Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“ a podle dalších technických podkladů může být precizována až ve vlastních projektech.

Za koordinační akt je třeba považovat včasné řešení vlastnických vztahů pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu.

ad d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Dnešní stav:

Občanská vybavenost v Pavlovicích je místního významu; nejbližší centra občanské vybavenosti jsou Němčice nad Hanou, Ivanovice na Hané, Morkovice-Slížany, Vyškov, Kroměříž a Prostějov.

Školství:

V obci nejsou žádná školní ani předškolní zařízení. Nejbližší MŠ je Mateřská škola Dřínov, okr. Kroměříž. Žáci navštěvují ZŠ v Němčicích nad Hanou (úplná ZŠ) a ZUŠ rovněž v Němčicích nad Hanou.

Zdravotnictví, sociální služby:

V obci nejsou zdravotnická zařízení. Ordinace praktického lékaře, dětského praktického lékaře, zubního lékaře, ordinace praktického lékaře - gynekologa, i lékárna (Lékárna Alphega) jsou v Němčicích nad Hanou. V obci nejsou sociální zařízení (domovy, chráněné bydlení, stacionáře, poradny apod.). Další zdravotní a soc. vybavenost je v Prostějově a Kojetíně.

Obchod a služby nevýrobního charakteru:

Úřad obce sídlí v samostatném objektu č.p. 55 spolu s poštou (Pavlovice u Kojetína PSČ 798 30, Unčice PSČ 798 27) a obecní knihovnou.

V obci Pavlovice je vybudovaná hasičská zbrojnice (č.p. 119, majitel - obec, budova z r. 1976, rekonstrukce proběhla v r. 2010) s požární nádrží, zbrojnicí využívá Oblastní spolek ČČK Olomouc a využívá se i jako zázemí pro pracovníky obce.

V obci Pavlovice se dále nachází prodejna potravin a smíšeného zboží COOP Jednota (č.p.17, majitel: Jednota spotřební družstvo v Uherském Ostrohu).

Kultura, spolková činnost:

Obec nemá samostatný kulturní dům, pro tyto účely se užívá kulturní místnost obecního úřadu s kapacitou 50 osob a dále sokolovna TJ Pavlovice u Kojetína, z. s. (viz níže).
V objektu obecního úřadu (č.p. 55) je veřejná knihovna s internetem.

Ze zájmových organizací v obci působí:

- Tělovýchovná jednota Pavlovice u Kojetína, z. s. (od r. 1911 jako pobočka Sokola)
- Myslivecký spolek Podlesí Vítěče
- Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Němčice nad Hanou
- neformální občanská iniciativa Kroužek šikovných ručiček.

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

V obci Pavlovice je sokolovna (č.p. 111, vlastník Tělovýchovná jednota Pavlovice u Kojetína, z. s.) postavená v letech 1961-64 (předchozí z 50. let vyhořela) s fotbalovým hřištěm a hřištěm na tenis. Sokolovna je využívána pro sportovní a kulturní účely, kapacita sálu je 150-200 osob, poslední oprava budovy je z r. 2013. Dříve (od r. 1924) využívali sokoli cvičiště v 'hájku' nad hřbitovem. Ve správním území jsou dále dvě dětská hřiště - v Pavlovicích na Lhotě a v Unčicích. Neoficiálně se využívá požární nádrž pro koupání. V obci nejsou hromadná ubytovací zařízení.

Na území obce nevede žádná značená turistická cesta. Přes řešené území vedou evidované cyklotrasy:

- č. 5084 Víceměřice - Nezamyslice - Tištin - Uhřice - Unčice - Pavlovice u K. - Srbce - Měrovice,
- č. 5013 Prostějov - Mořice - Pavlovice u K. - Dřínov - Uherské Hradiště.

Církevní služby, pietní místa:

V obci působí ve farním kostele sv. Ondřeje Římskokatolická farnost Pavlovice u Kojetína, spravovaná z farnosti Němčice nad Hanou (děkanát Prostějov, arcidiecéze Olomoucká). Farnost existovala už od r. 1353, ale kolem r.1636 zanikla. Roku 1784 byla vyfařena z Tištiny jako kuracie a r. 1857 povýšena na farnost.

V obci leží hřbitov na jižním okraji intravilánu, vlastníkem je obec Pavlovice.

V řešeném území se nachází zvonice (v Unčicích) a pamětní kříže.

Návrh:

Budou zachovány všechny stávající stavby a zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být zařízení občanského vybavení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i v zastavitelných plochách.

Dále se navrhuje plocha občanské vybavenosti pro umístění drobné komunitní stavby či zařízení v Hájku (plochy občanského vybavení - OV, zastavitelná plocha Z6).

ad d.4) Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) v obci.

Při úpravách veřejných prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a veřejná zeleň. Budou doplněny chybějící úseky chodníků.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou navrženy v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3, Z5, Z7 a ploše přestavby P2.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dány minimální požadavky ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.. V kapitole c.3) Vymezení zastavitelných ploch jsou specifikovány pro jednotlivé zastavitelné plochy v závislosti na místních podmínkách a urbanistickém řešení lokalit dle potřeby větší minimální šířky veřejných prostranství a požadavky na umístění minimálního počtu parkovacích míst a řešení liniové zeleně. Součástí těchto veřejných prostranství bude řešení dopravy pro pěší umožňující bezbariérové užívání.

Požadavek na vymezení ploch podle §7, odstavce 2 vyhl. 501/2006 Sb: ÚP vymezuje zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné v úhrnu menší než 2 ha. Požadavky na zajištění pobytových a rekreačních funkcí veřejných prostranství budou plnit dostatečně dimenzovaná stávající veřejná prostranství (návsí) a plochy veřejné zeleně v Pavlovicích a Unčicích.

ad d.5) Nakládání s odpady

Systém zneškodňování odpadů je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Pavlovice u Kojetína. Dále je přijata Obecně závazná vyhláškou č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání domovního odpadu po vytrídění. Svoz se provádí 2x měsíčně oprávněnou osobou SUEZ Využití zdrojů a.s., Brno-Líšeň.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo, papír) jsou shromažďovány do zvláštních sběrných nádob. Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny v Pavlovicích u obchodu, u hřbitova, u obecního úřadu a u sokolovny, v Unčicích u zastávky a u pomníku. Svoz a likvidaci papíru a plastů zajišťuje oprávněná osoba SUEZ Využití zdrojů a.s., Brno-Líšeň v intervalech 1x měsíčně, skla oprávněná osoba Petr Bureš, Kostelec na Hané na výzvu. Mimo výše uvedené zajišťuje obec ještě 1x měsíčně svoz plastů (v pytlích) z domácností a následně v intervalech 2-3 měsíce jejich odvoz a likvidaci firmou SUEZ Využití zdrojů a.s..
- Likvidace nebezpečného odpadu je zajištěna mobilním sběrem 2x ročně - odvoz a likvidace oprávněnou osobou SUEZ Využití zdrojů a.s., Brno-Líšeň
- Likvidace směsného velkoobjemového odpadu je zajištěna mobilním sběrem 2x ročně - odvoz a likvidace oprávněnou osobou SUEZ Využití zdrojů a.s., Brno-Líšeň
- Likvidace bioodpadu je zajištěna v kompostérech, zprostředkovaných MAS Hanácký venkov.

Databáze Integrovaný registr znečišťování (IRZ), údaje pro r. 2015, eviduje u farmy Pavlovice - Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL - produkci nebezpečného odpadu v celkovém množství 7,038 t/rok. V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V území nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy, návrh předpokládá zachování stávajících míst s kontejnery pro ukládání tříděného odpadu.

ad e) koncepce uspořádání krajiny

ad e.1) Nezastavěné území

Katastr obce Pavlovice u Kojetína leží v nízké Bučovické pahorkatině. Reliéf je pahorkatinný, plochý, s oblymi táhlými tvary, zvedá se od nivy Hané směrem k jihu.

Řešeným územím neprotéká významnější vodní tok. V Unčicích pramení Pavlůvka z povodí Hané a Moravy. Teče severní částí katastrálního území; do ní vtékají bezejmenné přítoky pramenící uvnitř i vně intravilánu Pavlovic u Kojetína.

Lesy se v řešeném území (až na drobný fragment) nenachází, ani nejsou v širším okolí. Souvislé plochy zeleně reprezentují pouze malé remízky situované poblíž vodních toků a liniová společenstva stromů a keřů kolem převážně regulovaných vodotečí. Zapojené břehové porosty se vyskytují podél toku Pavlůvky a jejích přítoků ve fragmentech o malé šířce a proměnlivé kvalitě, přesto tvoří důležitou složku zeleně. Kromě ekologického významu jsou důležitým krajinným prvkem.

Doprovodné porosty podél státních silnic jsou fragmentální, ale jsou rovněž důležitým krajinným prvkem na lokálních krajinných horizontech. Do budoucna je třeba tyto aleje obnovit a ovocné dřeviny nahradit dlouhověkými stromy, které neznečišťují komunikace (např. javory – *Acer pseudoplatanus*, jeřábiny – *Sorbus aucuparia*, případně břízami – *Betula verrucosa*). Tím by byl vytvořen základ pro hodnotné stabilní plochy liniové zeleně, což by prospělo nejen estetické, ale i ekologické rovnováze krajiny.

Trvalé travní porosty se téměř nevyskytují. Rozptýlená zeleň v krajině (solitéry, meze) se zde rovněž až na výjimky nenachází. Sady a zahrady se vyskytují hlavně v těsné blízkosti sídel, kde lemují zastavěné území a jsou zčásti oploceny. Tvoří významnou část ploch zeleně a hrají krajinnou roli.

Zcela převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití. V celém katastrálním území převažují rozsáhlé zcelené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na zčásti odvodněných plochách s malým podílem dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízky, solitérní stromy ap.).

Ochrana krajinného rázu

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit a zachovat stávající kvalitní segmenty krajiny, chránit stávající starší zástavbu s charakteristickými rysy. Neoplocovat velké plochy v krajině. Podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně - doplnit liniovou i rozptýlenou zeleň ke zmírnění vizuálního impaktu velkoobjemových objektů a k harmonizaci měřítka krajiny. Realizovat komplexně opatření navržená v pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Prostějov čj. SPU 399107/2017 ze dne 12. 10. 2017, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pavlovice u Kojetína a části katastrálního území Vrchoslavice, zpracovaný firmou GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, se

sídlím v Olomouci. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02. 03. 2018.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Existují dvě formy pozemkových úprav - jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Schválené komplexní pozemkové úpravy obsahující opatření pro zpřístupnění pozemků (cestní síť a objekty na cestní síti), protierozní opatření pro ochranu ZPF (opatření proti vodní a větrné erozi, organizační opatření, agrotechnická opatření), vodohospodářská opatření (vč. návrhu poldru), opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí vč. ÚSES, vymezení pozemků pro společná zařízení a návrh změn druhů pozemků je komplexně zpracován v návrhu územního plánu.

ad e.2) Stanovení podmínek pro Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodních blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující krajiny ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno doplnit zbytky přirozených či přírodních blízkých společenstev vhodně doplnit. Základními skladbovými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodních blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Podklady pro zpracování ÚSES

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav (GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, 2016) byl zpracován návrh lokálního ÚSES. Návrh ÚSES byl přitom podrobně projednán a schválen sborem zástupců vlastníků a dotčenými orgány a organizacemi (DOSS). Návrh ÚSES je z pozemkových úprav komplexně převzat a zpracován beze změn do návrhu územního plánu, s výjimkou doplnění fragmentu LBK4 v zastavěném území Unčic a zahrnutí nově navrženého rybníka (K11) do biokoridoru LBK3.

Nadregionální a regionální ÚSES

Pro řešené území nejsou v ZÚR Olomouckého kraje navrženy nadregionální a regionální prvky.

Lokální ÚSES

Návrh ÚSES v řešeném území počítá s lokálními prvky ÚSES, jež by měly reprezentovat pokud možno úplnou škálu typických ekologicky významných společenstev daného území.

Stávající lokální biokoridor LBK1 (Bařina u proutí) prochází podél vedlejší polní cesty (C12) a katastrální hranice s k.ú. Uhřetice. Stávající lokální biokoridor LBK2 vedoucí podél vodního toku Pavlůvka navazuje na navrhovaný LBK4 a propojuje tak biocentra LBC1 a LBC2. Navržený lokální biokoridor LBK3 vede od k.ú. Srbce podél hlavní polní cesty C1, podél 1. Bezejmenného vodního toku až k soutoku s vodním tokem Pavlůvka, kde se napojuje na LBK2. Navržený biokoridor LBK4 vede od lokálního biocentra LBC1 podél katastrální hranice, stávající mezi směrem k interakčnímu prvku IP2, dále směrem dolů údolnicí a následně podél polní cesty C109a směrem k vodnímu toku Pavlůvka a napojení na LBK2. Lokální biokoridor LBK5 vedoucí podél vodního toku Pavlůvka propojuje lokální biocentrum LBC2 a lokální biocentrum v k.ú. Vrchoslavice v okolí vodní nádrže Lopata. Biokoridor LBK6 vedoucí podél polní cesty v k.ú. Vrchoslavice (severního obvodu KoPÚ) je v rámci návrhu zachován z návrhu PSZ v rámci KoPÚ Vrchoslavice.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocentra a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. (v rámci Olomouckého i Jihomoravského kraje) je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Popis jednotlivých skladebných prvků ÚSES

Lokální biocentra:

číslo prvku:	LBC1
Funkční typ a biogeografický význam:	LBC - lokální biocentrum
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční, okolí Mořického potoka zahrnující vlhkomišnou vegetaci a sporadický břehový porost
Cílová výměra:	3,08 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	3,08 ha
Typ cílového společenstva:	lesní, mokřadní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.

číslo prvku:	LBC2
Funkční typ a biogeografický význam:	LBC - lokální biocentrum
Geobiocenologická charakteristika:	3BC4
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční, okolí VT Pavlůvka zahrnuje sporadický břehový porost
Cílová výměra:	4,37 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	4,37 ha
Typ cílového společenstva:	lesní, mokřadní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.

Lokální bokoridory:

číslo prvku:	LBK1
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, pás vzrostlé zeleně podél polní cesty C12
Minimální šířka:	15 m
Délka:	768 m
Cílová výměra:	1,64 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	1,64 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG

číslo prvku:	LBK2
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3, 3BC4
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, okolí VT Pavlůvka zahrnující sporadický břehový porost
Minimální šířka:	20 m
Délka:	1270 m
Cílová výměra:	2,79 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	2,79 ha
Typ cílového společenstva:	mokřadní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG

Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	LBK3
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3, 3BC4
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	15 m
Délka:	1513 m
Cílová výměra:	2,96 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	2,96 ha
Typ cílového společenstva:	lesní, mokřadní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG v minimální šířce 20 m. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.
číslo prvku:	LBK4
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	15 m
Délka:	1166 m
Cílová výměra:	1,95 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	1,95 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG v minimální šířce 15 m. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.
číslo prvku:	LBK5
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3BD3, 3BC4
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	20 m
Délka:	647 m
Cílová výměra:	1,79 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	1,79 ha
Typ cílového společenstva:	mokřadní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis dotčených zařízení technické infrastruktury:	viz. tabulka níže
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG v minimální šířce 20 m. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.
číslo prvku:	LBK6
Funkční typ a biogeografický význam:	LBK - lokální biokoridor
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Cílová výměra:	0,99 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,99 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	Založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG

v minimální šířce 15 m. K výsadbě doporučeny původní autochtonní dřeviny dle STG. Zákaz vysazování nepůvodních dřevin. Konkrétní skladba bude upřesněna v realizační projektové dokumentaci.

Interakční prvky:

<u>číslo prvku:</u>	<u>IP1</u>
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, zeleň podél silnice III/43330
Minimální šířka:	5 m
Délka:	109 m
Cílová výměra:	0,07 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,07 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
<u>číslo prvku:</u>	<u>IP2</u>
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, zalesněná plocha nad Unčicemi
Cílová výměra:	0,32 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,32 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
<u>číslo prvku:</u>	<u>IP3</u>
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, zalesněná vrchní část údolnice pod silnicí III/43330
Cílová výměra:	0,23 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,23 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
<u>číslo prvku:</u>	<u>IP4</u>
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, remíz v blízkosti soutoku Pavlůvky a 1. Bezejmenného VT
Minimální šířka:	10 m
Délka:	376 m
Cílová výměra:	0,46 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,46 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG

číslo prvku:	IP5
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	5 m
Délka:	436 m
Cílová výměra:	0,25 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,25 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP6a, IP6b, IP6c
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	5 m
Délka:	287/221/546 m
Cílová výměra:	0,51 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,51 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP7a, IP7b
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	5 m
Délka:	128/65 m
Cílová výměra:	0,11 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,11 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP8
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	5 m
Délka:	94 m
Cílová výměra:	0,05 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,05 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP9
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	5 m
Délka:	141 m
Cílová výměra:	0,08 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,08 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG

Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ: založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG

číslo prvku:	IP10
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Cílová výměra:	0,70 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,70 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP11a
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně nefunkční, extenzivní sad v blízkosti jižní hranice intravilánu Unčic
Cílová výměra:	0,41 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,41 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP11b
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Cílová výměra:	1,00 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	1,00 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP12
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – plošný interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně nefunkční, Hájek – zalesněná plocha s hřištěm poblíž jižní hranice intravilánu obce
Cílová výměra:	0,69 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,69 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP13
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně funkční, horní část 1. Bezejmenného vodního toku – vlhkomilná vegetace a břehový porost
Minimální šířka:	10 m
Délka:	329 m
Cílová výměra:	0,00 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,00 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu)

stromů a keřů dle STG

číslo prvku:	IP14
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3
Charakteristika současného stavu:	návrh, nefunkční
Minimální šířka:	15 m
Délka:	278 m
Cílová výměra:	0,40 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,40 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit výsadbu stromů a keřů dle STG
číslo prvku:	IP15
Funkční typ a biogeografický význam:	IP – liniový interakční prvek
Geobiocenologická charakteristika:	3B3, 3BD3
Charakteristika současného stavu:	stávající, částečně nefunkční, mez jižně od intravilánu Unčic
Minimální šířka:	15 m
Délka:	460 m
Cílová výměra:	0,68 ha
Minimální výměra:	-
Navrhovaná výměra:	0,68 ha
Typ cílového společenstva:	lesní
Statut ochrany z jiných zájmů:	-
Způsob územní ochrany:	dle platné ÚPD
Doporučení následných opatření:	sledovat a vychovávat nový porost dle STG
Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:	založit, zajistit doplnění druhové skladby (výsadbu) stromů a keřů dle STG

Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES

Způsob využití a omezení v užívání pozemků, způsob ochrany

V rámci opatření k ochraně přírody a krajiny je nutná nejen realizace jednotlivých prvků ÚSES, ale je třeba také zajistit celkově šetrné a trvale udržitelné využití krajiny v zájmovém území. Z tohoto důvodu je nutná zejména pravidelná údržba stávajících a případně realizovaných staveb a výsadeb. U nově navržených výsadeb je doporučena tříletá péče (obzvláště je nutná důkladná ochrana nově vysázených porostů před okusy zvěří) od výsadby tak, aby byl zajištěn dostatečný časový prostor pro rozvoj kvalitních a odolných porostů.

Přesné určení STG v dané lokalitě a na základě toho stanovená druhová skladba bude předmětem prováděcí dokumentace (stejně jako zvolený typ výsadby a použitý sadební materiál). Zvláště u liniových výsadeb je žádoucí doplnění druhové skladby o původní ovocné dřeviny a je doporučeno omezení výsadeb druhů, které slouží jako hostitelské rostliny pro škůdce plodin pěstovaných na okolních pozemcích. Při výsadbách liniových prvků (biokoridory, liniové interakční prvky) jsou doporučeny zejména skupinové výsadby s mezilehlým zatravněním tak, aby byla zajištěna požadovaná přístupnost jednotlivých pozemků a nedocházelo ke zbytečnému poškozování výsadeb zemědělskou technikou.

Dále je nutné pravidelné obhospodařování zemědělské půdy a trvalých travních porostů (pravidelné kosení) tak, aby nedocházelo k samovolnému rozrůstání dřevinných porostů nad rámec stanovený „Plánem společných zařízení“ a tím k znehodnocování ZPF. V souvislosti s tímto procesem je také nutné zabránit šíření invazních rostlin v zájmovém území.

Zajištění a priority realizace ÚSES, doporučení následných opatření

V rámci opatření k ochraně přírody a krajiny je doporučena realizace prvků ÚSES, které svou povahou plní více funkcí (protierozní – protipovodňové) a současně nevytváří vysoké náklady na případnou realizaci. Zde je možné doporučit systém navrhovaných liniových interakčních prvků pozemkově vymezených v rámci KoPÚ a rekonstrukci stávajícího IP. Musíme však zde dát velký důraz na kvalitní, alespoň tříletou péstební péči a údržbu.

ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Územním plánem Pavlovice u Kojetína je vymezena síť místních a přístupových komunikací, jako ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a dále jako součást Tyto komunikace slouží k zajištění dopravní obsluhy staveb a ploch, zpřístupňují lesní a zemědělské pozemky a slouží turistice a rekreačnímu využívání krajiny. Tyto cesty nesmí být přehrazovány a uzavírány (ploty, bránami apod.). ploch smíšené nezastavěného území (NS). Návrh cestní sítě je převzat z komplexních pozemkových úprav.

Cesty budou navrženy dle předpokládaných intenzit užívání a zatížení. Uvažuje se s návrhem konstrukcí se zpevněným podkladem a krytovými vrstvami s užitím zatravnění, hrubého drceného kameniva, výjimečně asfaltobetonu, jednopruhové o šířce min. 3,5 m.

Turistické trasy

v řešeném území nejsou

Cyklotrasy

se nedotýkají prostupnosti krajiny - vedou po silnicích II. a III. třídy, viz odstavec ad d.1) Dopravní infrastruktura.

ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Řešené území je zemědělskou krajinou s vysokým podílem zemědělské půdy. Před provedením komplexních pozemkových úprav činil podíl zemědělské půdy 93,3 %, po jejich realizaci bude 87,4 %.

Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd, s vysokým podílem půd vysoké bonity (v I. a II. stupni ochrany). Polní výroba měla původně extenzivní charakter s četným travními porosty, tento byl postupně překryt intenzivní velkovýrobou. Byly vytvořeny velké bloky orné půdy a projevuje se zde vodní eroze včetně narušených odtokových poměrů. Svahy nejsou nijak prudké, avšak velikost bloků a délka svahu (před realizací opatření vyplývajících ze schválených komplexních pozemkových úprav) je vyšší než odpovídá daným stanovištním podmínkám.

Doporučuje se proto realizovat opatření vyplývajících ze schválených komplexních pozemkových úprav a případně další opatření - zatravnění. Nynější stupeň zornění je velmi vysoký - činí na 97 % z celkové výměry zemědělské půdy.

V celém rozsahu nezastavěného území je přípustné realizovat protierozní opatření.

Mezi nejčastěji používaný způsob protierozní ochrany pozemků patří organizační opatření, které zahrnují především:

- vhodné umístění pěstovaných plodin - pásové pěstování plodin,
- optimální tvar a velikost pozemku,
- vegetační pásy mezi pozemky
- záchytné travní pásy.

Mezi nejčastěji používaná agrotechnická opatření spadá:

- metoda půdoochranného obdělávání,
- protierozní orba,
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor.

Vlastní protierozní agrotechnika je podmíněna vhodně upravenými mechanizmy. Vždy by měla být uplatněna zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic (nebo v mírném odklonu od tohoto směru). Pokud nelze dosáhnout protierozní ochrany pozemku výše uvedenými opatřeními, je nutno navrhovat a realizovat opatření technická (terénní urovnávky, příkopy a protierozní cesty, průlehy, terasy, ochranné hrázky, protierozní nádrže).

Uplatněné prvky návrhu ÚP, které mají protierozní efekty, jsou: doplnění polních cest a liniové zeleně (biokoridorů a interakčních prvků ÚSES) - členění velkých půdních bloků.

V plochách smíšených nezastavěného území - krajinná zelen (NX) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

Opatření ke zlepšení odtokových poměrů v zájmovém území

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav byly navrženy opatření pro zlepšení retenčních schopností krajiny a byly vymezeny plochy pro navrhovaná a stávající vodo hospodářská opatření. Součástí návrhu opatření je převedení dotčených pozemků do vlastnictví obce Pavlovice u Kojetína, Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Opatření k ochraně území před povodněmi

Území je významně ohroženobleskovými povodněmi z přívalových srážek. V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav navrhnul projektant několik variantních návrhů suchých ochranných nádrží a průlehů, které byly sborem zástupců zamítnuty. Nejvíce problémové místo nad intravilánem na bezejmenném vodním toku bylo řešeno návrhem suché ochranné nádrže ON1 v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části obce dle přání sboru zástupců. Jedná se o poldr s homogenní hrází, jednou spodní výpustí a bočním bezpečnostním přelivem. V rámci ochrany intravilánu bylo taktéž navrženo zkapacitnění stávajícího zatrubnění 1. bezejmenného vodního toku (rek BVT1) ze současné DN800 na DN1000 v lokalitě pod plánovaným poldrem. Úsek otevřeného koryta na zahradě soukromého vlastníka byl taktéž navržen k zatrubnění a následnému napojení na stávající úsek o světlosti DN1000, který dále pokračuje přes obecní pozemek pod stávající hasičárnou až k vyústění do otevřeného koryta vodního toku za hasičárnou. Zatrubnění v Unčicích (rek ZTB1), které vede pod silnicí do vodního toku Pavlůvka bylo zkapacitněno před pár lety. Stávající světlost DN800 je dostačující, potrubí v místě zaústění do recipientu je však v havarijním stavu a je nutná jeho rekonstrukce včetně příslušného opevnění koryta v tomto úseku.

Opatření k odvádění povrchových vod z území

V území existuje síť odvodňovacích příkopů a zatrubněných úseků podél silnic v extravilánu i v intravilánu především podél komunikací, tyto budou respektovány a řádně udržovány.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav byly navrženy dva nové svodné příkopy OP1 a OP2 podél navržených zpevněných polních cest C2, C16 a C17, ohrožených povrchovým odtokem z přilehlých zemědělsky využívaných ploch. Návrh průlehů, které by rozdělovaly velké bloky orné půdy a stabilizované dráhy soustředěného odtoku, byly sborem zamítnuty.

V rámci návrhu ÚP byly dále navrženy odvodňovací příkopy po obvodu zastavěných území (VT9).

Obecná opatření

- V rámci ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m / podél HMZ min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,
 - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, akumulací a regulovaným odtokem do recipientu apod.).

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

ÚP Pavlovice u Kojetína nevymezuje plochy pro zajištění rekreačních funkcí krajiny. Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cykloturistika) jsou chráněny dále místní účelové komunikace procházející řešeným územím. V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V území se nenachází dobývací prostor, důlní díla, poddolovaná území a není zde vymezeno chráněné ložiskové území. Na řešené území zasahuje v jeho severní části prognózní zdroj nerostných surovin (objekt lze využít částečně nebo podmíněně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek). Prognózní zdroje nerostů jsou chráněny podle zákona č. 62/1988 Sb, ve znění zákona č. 543/1991 Sb., a to v § 13 „Využití výsledků geologických prací při územním plánování“, odst. (1).

ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění), důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu.

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území:

Vymezením ploch zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky veřejně přístupné zeleně v zastavěném území.

Vymezením ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (nař. zahrad, sadů) související s obytným územím.

Doplnění těchto druhů ploch bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Definice užitých pojmů *podkroví, nadzemní podlaží a podzemní podlaží* jsou uvedeny v ČSN 73 4301 Obytné budovy.

ad g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji a ochraně území.

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo založení prvků územního systému ekologické stability.

ad j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezená plocha územní rezervy představuje logický směr případného dalšího územního rozvoje obce Pavlovice u Kojetína:

- plocha R1 - pokračování obytné výstavby na jihovýchodním okraji sídla - doplnění druhé části k zastavitelné ploše Z5, vč. využití vybudované infrastruktury.

ad k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrženy z důvodu, že zastavitelné plochy nemají nepřehlednou a složitou parcelaci.

ad l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ÚP Pavlovice u Kojetína nevymezuje plochy navrhované k prověření územní studií z důvodu, že žádná z řešených ploch nevyžaduje podrobně specifikované prověření podmínek využití území či koordinaci prostorového uspořádání.

ad m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, nejsou ÚP Pavlovice u Kojetína navrženy z důvodu, že žádná z řešených ploch nevyžaduje takto podrobně specifikované závazné podmínky využití.

ad n) stanovení pořadí změn v území

Etapizace není ÚP Pavlovice u Kojetína navržena. Etapizace není navržena ani z hlediska ochrany ZPF. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v drobném rozsahu a převážně doplňují tvar sídla do uzavřené podoby. Postupné a celistvé zastavování zajistí ekonomické podmínky - potřeba minimalizace nákladů na veřejnou infrastrukturu. Největší rozvojové plochy Z5 a Z7 jsou majetkově převážně ve vlastnictví obce.

14) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

14.1) Limity využití území stávající

Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vyššího stupně.

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací jsou ZÚR Olomouckého kraje. Územním plánem musí být respektovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

- koridor silnice II. třídy č. 433 (stav)
- zásobovací vodovodní řad (stav)
- koridor pro elektrické vedení 220 kv (stav)
- koridor pro elektrické vedení 110 kv (stav)

Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin:

- předpokládaná ložiska ner. surovin (prognózní zdroje ner. surovin)
Objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek; podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě územní studie, jejímž cílem bude: a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území; b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů); plocha vymezená ve výkresu ZÚR OK č. B.6 Plochy a koridory nadmístního významu zasahující severní část řešeného území

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

- Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění);

- dle §14, odst. 2, je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

není

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

- není
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 (8) m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Geologie

- chráněná ložisková území - nejsou
- dobývací prostory - nejsou
- chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - nejsou
- Území se zvláštními poměry geologické stavby - nejsou
- předpokládaná ložiska ner. surovin (prognózní zdroje ner. surovin) - viz výše

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou do Ústředního seznamu kulturních památek zapsány:

- kostel sv. Ondřeje, č. rejstříku ÚSKP: 45589/7-5681
- socha sv. Františka z Assisi, č. rejstříku ÚSKP: 18564/7-5683
- zvonice, č. rejstříku ÚSKP: 29403/7-5816

Jako archeologická naleziště jsou vymezeny (na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění):

- 24-42-09/5 Unčice - obec, kategorie UAN II.
- 24-42-09/6 Pavlovice u Kojetína - Mezihoří, kategorie UAN I.
- 24-42-09/7 Pavlovice u Kojetína - obec, kategorie UAN II.
- 24-42-09/8 Pavlovice u Kojetína - Lhotka, kategorie UAN I.
- ostatní plocha katastrálního území - kategorie UAN III.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):
OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- vodovodním řadům (stav)
- kanalizačním stokám (stav)
- vodojemům (vyhlášení OP nezjištěno), (stav)

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice. Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Pozn.: 1) Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.
2) Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby ochranné pásmo výroby elektřiny.

V řešeném území se ochranná pásma vztahují k:

- vedení VVN (stav)
- vedení VN (stav)
- podzemnímu vedení NN (stav)
- trafostanicím (stav)

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů a plynovodních přípojek do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně je 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně je 20 m, bezp. pásmo regulační stanice VTL do tlaku 40 barů včetně je 10 m, ostatní bezpečnostní pásma viz Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení. Bezpečnostním pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- plynovodní síti VTL, STL (stav)

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry tohoto ochranného pásma,

rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- místní telekomunikační síti společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- nadzemnímu vedení (optickému kabelu) společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.
- radioreléovým trasám společností T-Mobile Czech Republic a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky. V řešeném území se ochrana vztahuje k:

- silnice II. třídy č. 433 (stav)
- silnice II. třídy č. 43335 (stav)
- silnice III. třídy č. 43330 (stav)

Ochrana dopravní infrastruktury - letišť:

- (dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění)
není

Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR (dle zákona č. 183/2006 Sb.):

- zájmové území Ministerstva obrany - omezení pro nadzemní stavby - výstavba přesahující 30 m n.t.:
Koridor RR směrů 150-200 - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
(Tj. musí být posouzena výstavba přesahující 30 m n.t.)
- zájmové území Ministerstva obrany - omezení pro nadzemní stavby - veškerá vyjmenovaná výstavba:
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ochranná pásma výrobních zařízení:

- nejsou

5.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje jsou:

- vymezení lokálního systému ÚSES
- návrh cestní sítě v krajině
- v souvislosti s rozvojem výstavby na zastavitelných plochách výstavba komunikační sítě a sítě technického vybavení území

5.3) Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)

způsob využití území:

- plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy)
- plochy veřejné zeleně (plochy zeleně - na veřejných prostranstvích)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- plochy technické infrastruktury

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

požární ochrana:

- hasičská zbrojnice
- požární hydranty na vodovodní síti
- požární nádrž

evidované ekologické zátěže území:

- nejsou

15) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

15.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

<u>Klimatický region (Quitt, 1971)</u>	<u>T2 teplá oblast</u>
Počet letních dní	50 - 60
počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
počet mrazových dní	100 - 110
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
průměrná teplota v červenci (°C)	18 až 19
průměrná teplota v dubnu (°C)	8 až 9
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 až 9
Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období (IV. - IX.)	350 - 400
Úhrn srážek v zimním období (X. - III.)	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Hydrogeologické podmínky

ID hydrogeologického rajonu:	2230
Název hydrogeologického rajonu:	Vyškovská brána
Geologická jednotka	Terciární a křídové sedimenty pánvi

Oblast povodí - Morava, Povodí 3. řádu - Haná a Morava od Hané po Dřevnici,

Hydrologická povodí 4. řádu:	Haná	4-12-02-042
	Haná	4-12-02-056
	Pavlovka	4-12-02-057
	Dřínovský potok	4-12-02-032
	Tištínka	4-12-02-033

Dle § 33 zákona 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) a nařízení č. 262/2012 Sb., přílohy č. 1 není řešené území zranitelnou oblastí.

Dle § 32 zákona 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. je řešené území - k.ú. Pavlovice u Kojetína - citlivou oblastí, ve které pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území je velmi vysoký, před provedením komplexních pozemkových úprav činil 93,3 %, po provedení 87,4 %. Největší plochu zaujímá orná půda, dále zahrady. Trvalé travní porosty zaujímají v řešeném území velmi malou plochu.

Zemědělské půdy celého řešeného území nejsou zařazeny do méně příznivých oblastí (dle Nařízení vlády č. 505/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

katastrální území komplexní pozemkové úpravy	Pavlovice u Kojetína před provedení r. 2015	po provedení r. 2019
zemědělská půda:	486,97 ha	454,62 ha
celkem:	521,78 ha	520,12 ha
orná půda	471,57 ha	440,25 ha
zahrada	12,76 ha	12,86 ha
ovocný sad	0,32 ha	
trvalé travní porosty	2,32 ha	1,50 ha
celkem	486,97 ha	454,62 ha

Z hlediska zemědělské výroby je stupeň zornění extrémně vysoký - činí 97 % z celkové výměry zemědělské půdy. Průměrný stupeň zornění půdy v ČR je 71,2 %, přičemž evropský průměr je asi 60 %. Vysoká intenzita využití území se nepříznivě promítá i do ekologické stability krajiny. Výnosy zemědělských plodin jsou podmíněny vysokými energetickými vklady do půdy.

V řešeném území převládá zemědělská výroba na bázi obilovin (ječmen jarní, pšenice ozimá) a dále na řepce ozimé, lnu a dalších zemědělských plodinách zastoupených již v menší míře (kukuřice, vaječná a TTP).

Komplexní pozemkové úpravy byly schváleny rozhodnutím čj. SPU 399107/2017 Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Prostějov čj. SPU 399107/2017 ze dne 12. 10. 2017 (více viz odstavec ad e) koncepce uspořádání krajiny, ad e.1) Nezastavěné území).

Charakteristika půd v řešeném území

Dřínovská pahorkatina je členitá pahorkatina tvořená převážně neogenními klastiky a vrstevnatými vápnitými jíly s polohami písků a štěrků (baden), místy i bazálními a okrajovými klastiky kroměřížského souvrství karpatské předhlubně (karpat). Převážná část oblasti je překryta překryvy spraší a sprašových hlín. Z půdních typů převažují hnědozemě a černozemě hnědozemní, půdy jsou písčité až hlinitopísčité, vysoce propustné a silně vysychavé.

Dle půdní mapy České republiky se v řešeném území vyskytují půdní typy podle taxonomického klasifikačního systému půd TKSP: černozem modální a černozem černická (severní část část k.ú.), hnědozem modální (jižní část část k.ú.), v nivách vodotečí fluvizem glejová, v depresích hnědozem oglejená a glej modální.

Na zemědělských pozemcích jsou půdy dle potřeby odvodněné systematickou drenáží a v současné době nejsou proto zpravidla příliš převlhčovány.

k. ú. Pavlovice u Kojetína							
3.01.00	3.01.10	3.02.00	3.02.10	3.08.10	3.08.50	3.10.00	3.10.10
3.58.00	3.59.00	3.62.00					

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 02 Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 62 Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m

- I. kombinační číslo:
 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
 1 mírný svah, všesměrná expozice,
 5 střední svah, severní expozice (SZ-SV),

- II. kombinační číslo:
 0 půda bezskeletovitá, s příměsí, půda hluboká (> 60 cm),

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb.:

I. třídy ochrany:	3.02.00	3.01.00	3.10.00
II. třídy ochrany:	3.01.10	3.08.10	3.62.00
	3.58.00	3.02.10	3.10.10
III. třídy ochrany:	3.59.00	3.08.50	
IV. třídy ochrany:	-		
V. třídy ochrany:	-		

Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny, v části území podél vodotečí, plošné meliorace. Jejich stáří a vlastnictví není zjištěno. Zemědělská vodohospodářská správa dále eviduje jako odvodňovací zařízení úpravy toku Pavlůvky vč. jejich pravostranných přítoků (z r. 1929) a úpravu toku Mořického potoka (z r. 1959).

V řešeném území se nenacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.

V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

Eroze (vodní, větrná)

Z hlediska potenciální ohroženosti k.ú. Pavlovice u Kojetína vodní erozí spadají půdy do kódu 5 tj. půdy silně ohrožené.

Z hlediska potenciální ohroženosti zemědělské půdy vodní erozí vyjádřené dlouhodobým průměrným smyvem půdy je větší část půd na k.ú. ohrožena mírně až středně (G do $8 \text{ t. ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$), na ohrožených svazích až $30 \text{ t. ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$, lokálně i více.

Z hlediska potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí spadají půdy v řešeném území do kódu 2 tj. půdy náchylné, jihovýchodní okraj k.ú. do kódu 1 tj. půdy bez ohrožení

Průměrná cena zemědělské půdy

Vyhláška č. 298/2014 Sb. ve znění vyhl. 288/2018 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přířazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu:

k. ú. Pavlovice u Kojetína, cena pro rok 2019 15,21 Kč/m²

15.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany) se vyskytují v celém katastrálním území. Půdy v I. a II. třídě ochrany jsou vyznačeny v grafické části.

Zastavitelné plochy Z1 - Z7 vymezené v územním plánu u intravilánů Pavlovic u Kojetína a Unčic jsou situovány na bonitních půdách v II.a III. třídě ochrany. Jsou plochy o malých výměrách (0,06 - 0,9) ha. Jedná se o nově vymezené zastavitelné plochy. Plochy vymezené jako zastavitelné v předchozím územním plánu, které nebyly dosud zastavěny, jsou v novém územním plánu vymezeny jako plochy přestavby (P5, P6, P7). Plochy s půdami nižších bonit vhodných pro vymezení zastavitelných ploch na obvodu intravilánů Pavlovic u Kojetína a Unčic nejsou.

Z hlediska ochrany ZPF je třeba uvést, že v novém územním plánu jsou vymezeny odlišně než v předchozím územním plánu stávající plochy pro bydlení. Předchozí územní plán vymezoval jako "plochy obytné zástavby" veškerou obytnou zástavbu v obci včetně zahrad a záhumenků a umožnil tak jejich intenzivní zastavitelnost.

Nový územní plán naproti tomu vymezuje plochy smíšené obytné - tradiční venkovská zástavba (SV1) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jen v zastavěných částech obce, zahrady a záhumenky jsou vymezeny zvlášť jako plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS). Nový územní plán připouští v

zastavitelnost ploch zahrad a záhumenků v zastavěném území obce, ale jen v omezené míře. Je tak lépe než dosud chráněna plocha zahrad (12,86 ha) z hlediska ochrany ZPF i ochrany zeleně.

Plochy schválené jako zastavitelné v předchozí platné ÚPD jsou vyznačeny v grafické části.

Na základě vymezení zastavitelných ploch v předchozím územním plánu bylo vydáno správní rozhodnutí a realizována výstavba hasičské zbrojnice.

Vymezení ploch s dopadem na ZPF

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené a schválené v předešlé ÚPD a vymezené v ÚP Pavlovice u Kojetína:

<u>Označení plochy:</u>	P6
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinného domu
<u>Odůvodnění:</u>	zástavba proluky se zahradou - doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v II. třídě ochrany.

<u>Označení plochy:</u>	P7
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinného domu
<u>Odůvodnění:</u>	zástavba proluky se zahradou - doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v II. třídě ochrany.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby zčásti vymezené a schválené v předešlé ÚPD a vymezené v ÚP Pavlovice u Kojetína:

<u>Označení plochy:</u>	P5
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu rodinných domů (RD)
<u>Odůvodnění:</u>	zástavba proluky se zahradou - doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, částečné využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v II. třídě ochrany.

Nově navržené zastavitelné plochy:

<u>Označení plochy:</u>	Z1
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
<u>Odůvodnění:</u>	doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v II. a III. třídě ochrany.

<u>Označení plochy:</u>	Z3
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD), dílčí rozšíření plochy veřejného prostranství
<u>Odůvodnění:</u>	doplnění urbanistické struktury na okraji sídla, částečné využití stávající dopravní a technické infrastruktury, vymezeno na půdách v II. třídě ochrany.

<u>Označení plochy:</u>	Z4
<u>Funkční využití:</u>	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod
<u>Odůvodnění:</u>	umístění ČOV vyplývá ze schváleného zadání a zpracované projektové dokumentace DUR "Kanalizace pro obec Pavlovice u Kojetína", IWW engineering s.r.o. Kroměříž, 09/2016; vymezeno na půdách v II. třídě ochrany

<u>Označení plochy:</u>	Z5
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD)
<u>Odůvodnění:</u>	doplnění urbanistické struktury na okraji sídla, hlavní rozvojová lokalita, vymezeno na půdách v III. třídě ochrany.
<u>Další informace:</u>	zastavitelná plocha Z5 je vymezena jako polovina výhledového stavu - zbytek je vymezen z důvodu ochrany ZPF jako územní rezerva (R1)

Označení plochy:	Z7
Funkční využití:	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (RD) a čistírny odpadních vod
Odůvodnění:	doplnění uzavřeného tvaru zástavby sídla, hlavní rozvojová lokalita, využití stávající dopravní a technické infrastruktury; umístění ČOV vyplývá ze schváleného zadání a zpracované projektové dokumentace DUR "Kanalizace pro obec Pavlovice u Kojetína", IWW engineering s.r.o. Kroměříž, 09/2016; vymezeno na půdách v II. třídě ochrany

Dopravní infrastruktura vymezená a schválená v předešlé ÚPD a vymezená v ÚP Pavlovice u Kojetína:
není

Nově navržená dopravní infrastruktura (mimo zastavitelné plochy a plochy přestaveb):

VD1

Popis:	místní komunikace
Odůvodnění:	dopravní napojení ploch Z3 a Z4 (ČOV)

VD6

Popis:	silnice č. 433
Odůvodnění:	úprava dopravně nevyhovující trasy silnice

VD7

Popis:	křížení silnice II/433 a III/43330
Odůvodnění:	úprava dopravně nevyhovujícího křížení silnice

VD8

Popis:	obrátiště autobusů
Odůvodnění:	zřízení chybějícího obrátiště vč. odstavu autobusů
Poznámka:	lokalizace u severního okraje zastavěného území Unčic

Navržená opatření s dopadem na ZPF - návrh vyjmutí ploch ze ZPF:

Označení plochy: K2.1

Popis:	realizace ÚSES
Funkční využití:	plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Odůvodnění:	založení části lokálního biokoridoru LBK3 - realizace ÚSES

Označení plochy: K2.2

Popis:	realizace ÚSES
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Odůvodnění:	založení části lokálního biokoridoru LBK3 - realizace ÚSES

Označení plochy: K3

Popis:	realizace ÚSES
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Odůvodnění:	založení části lokálního biokoridoru LBK4 - realizace ÚSES

Označení plochy: K4

Popis:	krajinná zeleň a zpřístupnění ČOV
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy krajinné zeleně, včetně zřízení přístupové cesty k ČOV

Označení plochy: K5

Popis:	krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy existující krajinné zeleně

Označení plochy: K6

Popis:	krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy existující krajinné zeleně

Označení plochy:	K7
Popis:	krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy existující krajinné zeleně
Označení plochy:	K8
Popis:	krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy existující krajinné zeleně
Označení plochy:	K10
Popis:	polní cesta a krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Odůvodnění:	pozemek pro napojení polní cesty, ochrana existující krajinné zeleně
Označení plochy:	K11
Popis:	vodní nádrž
Funkční využití:	plochy vodní a vodohospodářské (VV), plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Odůvodnění:	zřízení vodní nádrže a podmiňující přeložení polní cesty
Označení plochy:	K12
Popis:	krajinná zeleň
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NX)
Odůvodnění:	vymezení plochy existující krajinné zeleně

Navržená opatření s dopadem na ZPF - návrh změny kultury:

Označení plochy:	K9
Popis:	zahrady a záhumenky
Funkční využití:	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
Odůvodnění:	doplnění pásu zahrad po obvodu sídla

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Je navržena k doplnění cestní sítě v krajině viz. kapitola ad e.3). Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF:

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO K ODNĚTÍ

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, dopravní infrastruktura

číslo lokality	způsob využití	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	
Z1	SV, PV	1 049	1 049	-	-	-	597	452	-	-
Z3	SV	-	-	-	-	-	2 041	-	-	-
Z4	TI	322	322	-	-	-	322	-	-	-
Z5	SV, PV	6 429	6 429	-	-	-	-	6 429	-	-
Z7	SV, PV, TI	9 195	9 195	-	-	-	9 195	-	-	-
P5	SV	3 029	3 029	-	-	-	3 029	-	-	-
P6	SV	1 973	1 973	-	-	-	1 973	-	-	-
P7	SV	1 138	1 138	-	-	578	560	-	-	-
VD1	doprav.inf.	879	879	-	-	-	879	-	-	-
VD2	doprav.inf.	1 750	1 750	-	-	1 750	-	-	-	-
VD3	doprav.inf.	1 800	1 800	-	-	1 800	-	-	-	-
VD4	doprav.inf.	700	700	-	-	-	700	-	-	-

mezisoučet (m ²)	28 264	28 264	0	0	4 128	19 296	6 881	0	0
------------------------------	--------	--------	---	---	-------	--------	-------	---	---

Plochy změn

číslo lokality	způsob využití	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	
K2.1	vodní n.	4 928	4 928	-	-	-	4 928	-	-	-
K2.2	úses	254	254	-	-	-	254	-	-	-
K3	úses	1 221	1 221	-	-	-	421	800	-	-
K4	smíšené	5 589	5 589	-	-	-	5 589	-	-	-
K5	kraj. zeleň	559	559	-	-	-	559	-	-	-
K6	kraj. zeleň	241	241	-	-	-	-	241	-	-
K7	kraj. zeleň	856	-	-	856	-	-	856	-	-
K8	kraj. zeleň	1 353	1 353	-	-	-	-	1 353	-	-
K10	smíšené	877	877	-	-	-	877	-	-	-
K11	úses	8 699	8 699	-	-	-	8 699	-	-	-
K12	kraj. zeleň	3 861	3 861	-	-	-	3 861	-	-	3 861
mezisoučet (m ²)		28 438	27 582	0	856	0	25 188	3 250	0	3 861

zábory celkem (ha)	5,6702	5,5846	0	0,0856	0,4128	4,4484	1,0131	0	0,3861
--------------------	---------------	--------	---	--------	--------	--------	--------	---	--------

SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU NAVRŽENÉHO KE ZMĚNĚ KULTURY

číslo lokality	navržená kultura	celková výměra (ha)	Stávající kultura ZPF (ha)			ZPF podle tříd ochrany (ha)				investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	
K9	zahrady	2 517	2 517	-	-	-	2 220	297	-	-
součet (ha)		0,2517	0,2517	0	0	0	0,2220	0,0297	0	0

V tabulkách jsou užity zkratky pro funkční využití ploch: SV - Plochy smíšené obytné-venkovské, PV - Plochy veř. prostranství, TI - Plochy tech. infrastruktury; pro využití ploch: doprav.inf. - dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace, obřatiště autobusů), úses - územní systém ekol. stability, kraj. zeleň - krajinná zeleň, smíšené - viz podrobnější popis výše (Vymezení ploch s dopadem na ZPF). Zkratky pro kultury ZPF: TTP - trvalé travní porosty.

16) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území jsou plochy lesa zastoupeny jen okrajově (porostní plocha: 0,6442 ha, lesnatost 0,12 %). Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti oblasti 36 - Středomoravské Karpaty. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností r. 2001 až r. 2021.

Lesy se nacházejí ve 2. vegetačním stupni.

Dřevinná skladba: SM - 0,19 ha, DB - 0,07 ha, JS - 0,01 ha, VR - 0,06 ha, TP - 0,31.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 2D - obohacená buková doubrava,

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 19 - lužní stanoviště, 25 - živná stanoviště nižších poloh.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi dle vyhlášky MZ č. 78/1996 Sb. v řešeném území je je D. V řešeném území nejsou vyznačeny podmáčené lokality.

Ochrana lesů

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/1995 Sb. (zákon o lesích) v platném znění. Je třeba souhlas orgánů státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Pozemek PUPFL je funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazen do ploch lesních (NL).

Navrhovaná opatření

Územním plánem Pavlovice u Kojetína nedojde k dotčení PUPFL.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění). Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

V ÚP navržené stavby a opatření se nedotýkají pozemku PUPFL. (Dle lesního zákona, § 13, je využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, přitom budou respektovány základní povinnosti uvedené v § 13 lesního zákona.)

Návrhem plochy opatření K1 (pro zřízení poldru) jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, přitom nedojde k omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability určené k založení. Tyto plochy byly v rámci komplexních pozemkových úprav vymezeny: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň.

17) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

Požadavky obrany státu jsou uvedeny v kapitole d.1) Limity využití území stávající, odstavci Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Požární ochrana

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požáru a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky č. 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb) a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zejména §23 odst.1). Jedná se o přístup požární techniky (vymezení ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem družstev HZSOL (stanice Prostějov), jednotek požární ochrany Nezamyslice, Němčice nad Hanou, případně výjezdem družstev HZS Zlínského kraje (požární stanice Morkovice - Slížany) a Jihomoravského kraje (stanice Vyškov).

Na parcele č. 210 se nachází hasičská zbrojnice, v obci však nepůsobí sbor dobrovolných hasičů.

Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z hydrantů veřejného vodovodu; výhledově lze využít jako zdroj požární vody požární nádrž u hasičské zbrojnice a navržený rybník.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Civilní ochrana

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) a záplavová území nejsou stanoveny. Protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole ad e.5). Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomnění obyvatelstva je zajištěno sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektech Obecního úřadu jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice II.a III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na místním hřbitově.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

V obci je vybudován veřejný vodovod, zásobovaný z VDJ Srbce (zásobování vodojemu vodou je z vodovodního přivaděče Kroměříž – Nezamyslice). V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 1,2 m³/den a na další dny je to 3,6 m³/den. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní a umělých vodních nádrží (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.